

WZÓR UMOWY

W dniu roku w Krasnem
pomiędzy:

Gminą Krasne

ul. Adama Mickiewicza 23, 06-408 Krasne,
NIP: 761-15-42-308

w imieniu której działa Wójt Gminy **Michał Szczepański**
zwaną dalej **Zamawiającym**,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy **Elżbiety Rejtner**
a:

.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dwa otwory studienne o nr 1 i 2 zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznych.
2. Zakres robót – zgodny z przedmiarem robót.

§2

Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca udziela gwarancji na okres miesięcy zgodnie ze złożoną ofertą.

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest odwiedzić miejsce budowy celem sprawdzenia warunków placu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem umowy oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, w celu prawidłowego skalkulowania wynagrodzenia lub pominięcia niektórych elementów niezbędnych do wykonania umowy.
2. Przedmiot zamówienia musi być wykonany z materiałów nowych, na które Wykonawca ma posiadać certyfikat dopuszczenia do użytkowania i okazać go na każde żądanie Zamawiającego oraz przekazać je Zamawiającemu w dniu przekazania przedmiotu zamówienia.
3. Każdorazowo przy dostawie materiałów na budowy Wykonawca musi się wykazać zgodnością dostarczonych materiałów do wbudowania z dokumentacją techniczną oraz powiadomić o dostawie materiałów do budowania Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie, w trakcie realizacji prac, zgłaszać Zamawiającemu z 7 dniowym wyprzedzeniem występowanie robót dodatkowych, zamiennych, itp., jeżeli wystąpi konieczność ich wykonania.

§4

1. Termin rozpoczęcia wykonania umowy nastąpi z chwilą podpisania umowy.
2. Termin wykonania zamówienia: 20.11.2017 r.

§5

1. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym
2. Zamawiający wyznacza do współpracy z Wykonawcą: Grzegorz Małkowski.

§6

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ceną ofertową - w wysokości..... zł (słownie:) złotych brutto. Cena ofertowa zawiera należny podatek VAT.

2. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru na rachunek bankowy Wykonawcy:
3. W przypadku rozwiązania umowy przed zakończeniu procesu inwestycyjnego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia ustania umowy.

§7

1. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku odkrycia w gruncie, w czasie realizacji prac ziemnych, niezinventaryzowanych na mapie do celów projektowych elementów uzbrojenia terenu lub innych, niepozwalających na terminową realizację zleconych prac,
 - 2) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, o czas potrzebny na realizację tych robót, o ile realizacja robót będzie miała wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia i wykonawca udowodni zamawiającemu ten wpływ.
2. Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom na skutek:
 - 1) zmian przepisów dotyczących płatności za prawidłową realizację zamówienia,
 - 2) wykonania prac zamiennych - o wartość tych prac,
 - 3) rezygnacji przez Zamawiającego z części prac - o wartość niewykonanych prac,
 - 4) konieczności zmiany technologii robót, w stosunku do technologii przewidzianej w dokumentacji technicznej,
 - 5) wykonania robót dodatkowych – jeżeli konieczność wykonania robót nie wynika z dokumentacji technicznej a jest spowodowana np. złym stanem technicznym elementów zakrytych lub błędem projektowego.

§ 8

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. Za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 pkt 2 w wysokości 0,5 % całkowitej wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
2. 10% wartości umowy w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od wykonywanego zamówienia bez winy Zamawiającego.

§9

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawne, w szczególności Kodeks Cywilny.

§ 10

Spory powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozpatruje sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA