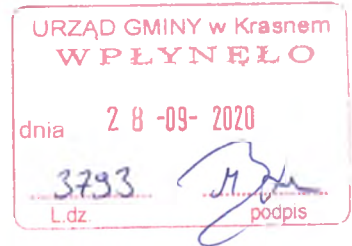


P. G. Matkowski
28.09.2020 M

Przasnysz, dnia 18 września 2020 roku

RGN. 6821.4.4.2020



ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego

Starosta Przasnyski zgodnie z art. 61 § 1 i 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) - k.p.a., w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016, poz. 703) zawiadamia, że na wniosek Wójta Gminy Krasne zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia, że nieruchomość położona w obrębie **0003 Pęczki-Kozłowo**, gmina Krasne oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **108 o pow. 0,6053 ha**, stanowi **mienie gromadzkie** - obecnie mienie gminne.

Wójt Gminy Krasne wnioskiem Nr IGD.6822.1.2020 z dnia 26 sierpnia 2020 r. (data wpływu: 28.08.2020 r.) zwrócił się do Starosty Przasnyskiego z prośbą o potwierdzenie, że wyżej wymieniona nieruchomość stanowi mienie gminne (dawne mienie gromadzkie). Do wniosku dołączona została lista obecności uczestników zebrania sołectkiego z dnia 25 sierpnia 2020 r. .

W rejestrze ewidencji gruntów i budynków nieruchomość ta zapisana jest jako posiadanie samoistne – Wspólnota Wsi Pęczki Kozłowo.

Stosownie do art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. 2016, poz. 703) Starosta wydaje decyzję, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 w/w ustawy, za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi.

Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. nr 1962 r. nr 64, poz. 303 ze zm.). W § 1 tego rozporządzenia znajduje się definicja zarówno mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z tą definicją, przez użyte w rozporządzeniu określenie „mienie gromadzkie”, rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt. 1), a przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. (pkt.3). Tym samym, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość należała do istniejących w okresie 1933 r. do

1954 r. gromad, jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków. Ponadto, do zaliczenia nieruchomości w poczet mienia gromadzkiego w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, niezbędne jest jeszcze ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy z 1963r., tj. przed dniem 5 lipca 1963 r., była ona faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Ze względu na powyższe, Starosta Przasnyski przed wydaniem stosownej decyzji zwraca się do mieszkańców wsi Pęczki-Kozłowo oraz Wójta gminy Krasne o wypowiedzenie się w przedmiotowej sprawie oraz przekazanie wszelkich informacji, dowodów, zeznań świadków, które będą pomocne w podjęciu właściwej decyzji.

W związku z tym, prosi się Sołtysa wsi Pęczki-Kozłowo o powiadomienie mieszkańców wsi o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie w sposób zwyczajowo przyjęty w tej miejscowości. Informację o powiadomieniu mieszkańców należy przekazać do tut. Starostwa.

Ponadto prosi się Wójta Gminy Krasne o podanie niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 14 dni oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Krasne. Po upływie w/w terminu prosi się o odesłanie do tut. Starostwa zawiadomienia wraz z potwierdzeniem wywieszenia.

Informuje się, że zawiadomienie o toczącym się postępowaniu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Przasnyszu na okres 14 dni oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej powiatu.

Wszelkie wnioski i uwagi dotyczące niniejszego postępowania można zgłaszać w formie pisemnej do Starostwa Powiatowego w Przasnyszu, ul. Św. Stanisława Kostki 5 (pok. nr 35), tel. 29 752 22 70 wew. 218 w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Z uwagi na skomplikowany charakter postępowania, zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. informuje się, że przewidywany termin załatwienia przedmiotowej sprawy wyznaczono do końca grudnia 2020 r.

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Maciejewska
Sołtys wsi Pęczki-Kozłowo
06-408 Krasne
2. Wójt Gminy Krasne
ul. Mickiewicza
06-408 Krasne
3. A /a

Sporządziła:

Aleksandra Śmigielka
tel. (29) 752 22 70

Z up. STAROSTY

inż. Anna Czarzasta
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami