

**Zarządzenie 40 /2020**  
**Wójta Gminy Krasne**  
**z dnia 18.06.2020**

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Krasne oraz powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, § 8 ust. 1 i 2, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 1490) oraz § 2 Uchwały nr VII/50/2019 Rady Gminy Krasne z dnia 29 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz § 1 Uchwały Rady Gminy Krasne nr II/7/2020 z dnia 4 marca 2020 r. zmieniającej uchwałę nr VII/50/2019 Rady Gminy Krasne z dnia 29 października 2019 r. w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości, zarządza się, co następuje:

§ 1

Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż :

1. nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem po dawnej szkole podstawowej o pow. użytkowej 514,16 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Milewo-Szwejki, obręb Milewo-Szwejki, oznaczona jako działka 16/7, o powierzchni 0,3753 ha, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OS1P/00031093/6, stanowiąca własność Gminy Krasne,
2. nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Milewo-Szwejki, obręb Milewo-Szwejki, oznaczona jako działka 16/8, o powierzchni 1,8065 ha, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OS1P/00031093/6, stanowiąca własność Gminy Krasne.

§ 2

1. Drugi przetarg ustny nieograniczony, o którym mowa w § 1, zostanie przeprowadzony w trybie i na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
2. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz warunki przetargu określone zostały w ogłoszeniu o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krasne, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na

stronie internetowej Urzędu Gminy Krasne. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość- Kurier Przasnyski ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

#### § 4

Do wykonywania czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, o którym mowa w § 1 i 2 powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) **Jan Wołosz** - przewodniczący komisji przetargowej;
- 2) **Anna Kopka** - sekretarz komisji przetargowej;
- 3) **Grzegorz Małkowski** - członek komisji przetargowej;
- 4) **Dorota Podgórska** - członek komisji przetargowej.

#### § 5

Wykonanie zarządzenia powierza się przewodniczącemu komisji przetargowej.

#### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

/-/ mgr Michał Szczepański

Nr referencyjny IGD.271.3.2020

### Ogłoszenie o przetargu

Wójt Gminy Krasne ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

#### 1. Przedmiot przetargu – opis nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości brutto	Wadium
1.	OSIP/00031093/6 działka nr 16/7, w miejscowości Milewo-Szwejki. obręb 0022 Milewo-Szwejki, gmina Krasne powiat przasnyski, województwo mazowieckie	0,3753	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne zatwierdzonym uchwałą nr III/14/2007 Rady Gminy Krasne z dnia 25 kwietnia 2007 roku, Dz. Urz.Woj. Mazowieckiego z 2007 r. nr 110, poz. 2791- nieruchomość znajduje się na terenie usług oświaty oznaczonym symbolem 10 UO. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem po Szkole	Działka 16/7 to grunt zabudowany. Kształt działki nieregularny. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Na działce posadowiony budynek po dawnej szkole podstawowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i	Sprzedaż w trybie przetargowym	286 000 zł.  (Słownie: dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych)	14300zł (słownie: czternaście tysięcy trzysta złotych )

			podstawowej.	zagrodowa oraz grunty użytkowane rolniczo. Działka posiada przyłącza do infrastruktury technicznej.			
OSIP/00031093/6	1,8065	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne zatwierdzonym uchwałą nr III/14/2007 Rady Gminy Krasne z dnia 25 kwietnia 2007 roku, Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007 r. nr 110, poz. 2791- nieruchomość znajduje się na terenie usług oświaty oznaczonym symbolem 10 UO.	Działka 16/8 to grunt niezabudowany. Kształt działki regularny, prostokąt. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz grunty użytkowane rolniczo. Działka posiada możliwość przyłączenia do infrastruktury technicznej.				

## 2. Sprzedający:

Gmina Krasne, powiat przasnyski, województwo mazowieckie, reprezentowana przez Wójta Gminy Krasne – mgra Michała Szczepańskiego

ul. A. Mickiewicza 23, 06-408 Krasne, NIP: 761-15-42-308

tel. 23 671 00 17, fax: 23 671 00 17, e-mail: ug\_krasne@krasne.pl

Godziny pracy Urzędu Gminy Krasne: od poniedziałku do piątku, od 07:30 do 15:30

Osoba do kontaktu: Anna Kopka tel:23 671-00-17 e-mail: annakopka@krasne.pl

**3. Informacja o obciążeniach nieruchomości oraz o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość:**

brak

**4. Cena wywoławcza:**

Wskazana została w tabeli zawierającej opis nieruchomości, stanowiących przedmiot przetargu w punkcie 1 ogłoszenia.

Oferowana przez Oferenta cena powinna być wyższa od ceny wywoławczej.

**5. Wadium:**

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości 5% ceny wywoławczej dotyczącej danej nieruchomości. Dokładna wysokość wadium została wskazana w tabeli w punkcie 1 ogłoszenia.
- 2) **Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego o numerze: BS Przasnysz O/Krasne nr 36 8924 0007 0030 0156 2003 0001 tytulem: „Wadium – przetarg sprzedaż nieruchomości- dot. ....(proszę wpisać nazwę miejscowości, obręb, nr działki)”-**

**W terminie: w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20.07.2020 r. godz 15.30**

- 3) Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem pkt 6, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 5) Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku gdy Oferent, który wygrał przetarg uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży.
- 6) Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych

poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

**6. Miejsce i termin oględzin nieruchomości:**

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 236710017.

**7. Przetarg odbędzie się 24.07.2020 r. o godz. 12.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Krasnem ul. Mickiewicza 23, 06-408 Krasne**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.

**8. Informacje dotyczące przebiegu przetargu:**

- 1) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 2) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 3) Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 4) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 5) Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- 6) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

### **9. Wynik przetargu:**

- 1) Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
- 2) Informacja o wyniku przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Krasne, ul. Mickiewicza 23 , 06-408 Krasne na okres 7 dni.

### **10. Zasady zawarcia umowy sprzedaży:**

- 1) Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- 2) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu przez Organizatora przetargu, o którym mowa w pktcie 1, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 4) Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
- 5) Zapłata zaoferowanej w przetargu ceny brutto za nieruchomość musi nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- 6) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w tym opłaty notarialne, ponosi nabywca nieruchomości.

### **11. Poprzednie przetargi:**

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono poprzednio przetargi:

**25.03.2020 r. - Pierwszy przetarg ustny- unieważniony.**

**15.05.2020 r. - Pierwszy przetarg pisemny- zakończony wynikiem negatywnym.**

### **12. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Krasne, powiat przasnyski, województwo mazowieckie ul. Adama Mickiewicza 23, 06-408 Krasne.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Krasne Pani Anna Pogorzelska, email: rodoanka@gmail.com
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem prowadzonym w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1843), dalej „ustawa Pzp”, w tym w celu zawarcia i realizacji umowy będącej następstwem przeprowadzonego postępowania przetargowego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy prawa – art. 5 ust.1 lit. e RODO.
6. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe. Brak podania danych osobowych uniemożliwia udział w niniejszym postępowaniu przetargowym, a także zawarcie z Zamawiającym umowy w następstwie przeprowadzonego postępowania.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*,
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*,
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,



- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

*\*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa, ani nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.*

*\*\*Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub ze względu na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

Krasne, dnia 18.06.2020 r.

WÓJT

/-/ mgr Michał Szczepański

