

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

GMINA

KRASNE

**POWIAT PRZASNYSKI
WOJ. MAZOWIECKIE**

**Zatwierdzony
Uchwałą Nr III/14/2007
Rady Gminy Krasne
z dnia 25 kwietnia 2007 r.**

Uchwała Nr III/14/2007
Rady Gminy w Krasnem
z dnia 25 kwietnia 2007 roku

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
gminy Krasne

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Krasne zatwierdzonego Uchwałą Nr II/7/2001 Rady Gminy Krasne z dnia 29 marca 2001 r. Rada Gminy Krasne uchwała, co następuje:

DZIAŁ I
POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Krasne w granicach administracyjnych gminy, obejmujący następujące obręby geodezyjne: Bartoły, Brzozowo Wielkie, Filipy, Grabowo Wielkie, Gustawin, Kozin, Kraski - Ślesice, Krasne, Krasne - Elźbiecin, Kurowo, Milewo - Brzegędy, Milewo - Rączki, Milewo - Szweyki, Milewo - Tabuły, Mosaki - Rukle, Mosaki - Stara Wieś, Nowe Żmijewo, Nowokrasne, Pęczki - Kozłowo, Szlasy - Umiemy, Wężewo, Zalesie, Zielona, Żbiki, Żbiki - Gawronki i Żbiki - Kierzki.
2. Plan składa się z następujących części stanowiących integralną całość:
 - 1) część tekstowa stanowiąca treść niniejszej uchwały
 - 2) część graficzna – załącznik nr 1 rysunki planu w skali 1: 2000 o numerach 1 – 26
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, będących zadaniami własnymi gminy – załącznik nr 3.
3. Przedmiot, zakres i granice planu określa Uchwała Nr IX/36/03 Rady Gminy Krasne z dnia 9 grudnia 2003 r.

§ 2.

Ileokroć niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące przepisy gminne, obejmujące obszar określony w § 1 niniejszej uchwały,
2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 KPA),

4. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunkach planu w skali 1 : 2 000 , stanowiących załączniki o nr od 1 - 26 do niniejszej uchwały,
5. **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar określony granicami opracowania planu,
6. **terenie (kompleksie)** - należy przez to rozumieć najmniejszą wydzieloną jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której ustalono przepisy szczegółowe,
7. **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, przeznaczoną w planie pod zabudowę, której wielkość, kształt, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z ustaw i ustaleń planu,
8. **dostęp do drogi publicznej** - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
9. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 70 % powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach w danym terenie,
10. **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć dopuszczony w planie rodzaj przeznaczenia, obejmujący nie więcej niż 30 % powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach w danym terenie,
11. **towarzyszących usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do inwestycji znacząco oddziałujących na środowisko, głównie z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła, których celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności. Usługi te nie są związane z wytwarzaniem dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi i nie powodują nadmiernego wzrostu komunikacji kołowej na sąsiednich terenach ogólnodostępnych,
12. **usługach uciążliwych** - należy przez to rozumieć pozostałe, nie wymienione w punkcie 11 rodzaje usług i przedsięwzięcia, które w rozumieniu przepisów ochrony środowiska mogą znacząco oddziaływać na środowisko, a także działalność produkcyjną, usługi mechaniki pojazdowej, handlu hurtowego, bazarowego i inną o uciążliwości wykraczającej poza granice działki budowlanej,
13. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejsze dopuszczalne odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni, linii rozgraniczającej, elementów infrastruktury technicznej,
14. **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której ustalony został obowiązek lokalizacji obiektów budowlanych,
15. **objektach dla usług lub działalności produkcyjnej** - należy przez to rozumieć obiekty przeznaczone na taką działalność, której strefa uciążliwości określona odrębnymi przepisami mieści się w granicach własnej działki i działalność nie pogarsza stanu środowiska,
16. **budynkach adaptowanych** - należy przez to rozumieć budynki, które zachowuje się bez zmiany istniejącej formy, a dopuszcza się zmianę funkcji,

- 17. budynkach modernizowanych** - należy przez to rozumieć budynki, w których przeprowadza się działania dokonywane głównie w ramach istniejącej bryły budynku,
- 18. budynkach rozbudowywanych** - należy przez to rozumieć budynki istniejące, w których powiększa się kubaturę,
- 19. powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojść pieszych, pokryta roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są przykładowo tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym: zadrzewienia, zakrzaczenia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. Za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach budynków oraz zieleni nad budowlami podziemnymi,
- 20. urządzeniach infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych** – należy przez to rozumieć sieci: wodociągowe, kanalizacyjne, telefoniczne, gazowe i energetyczne wraz z urządzeniami technicznymi związanymi z funkcjonowaniem tych sieci na wyznaczonym liniami rozgraniczającym terenie z wyłączeniem urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem tych sieci i realizowanych dla całej miejscowości lub kilku miejscowości,
- 21. urządzeniach komunikacji kołowej i pieszej** - należy przez to rozumieć komunikację wewnętrzną łącznie z miejscami postojowymi dla potrzeb obsługi terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.
- 22. obszarze przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne.

DZIAŁ II USTALENIA PLANU CZĘŚĆ I

Ustalenia ogólne

Rozdział 1.

§ 3.

- 1.** Dla obszarów, o których mowa w § 1 plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenu wyszczególnione w § 5 niniejszej uchwały oraz inne ustalenia zawarte na rysunkach planu,
 - 2) zasady podziału terenów na działki,
 - 3)** parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - 5)** zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 6) zasady zagospodarowania tymczasowego terenów objętych planem,
 - 7)** określenie stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2.** Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały i na rysunkach planu.
- 3.** Plan nie ustala obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (nie występują na terenie gminy).

§ 4.

Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi graficznie na rysunkach planu są:

1. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
2. przeznaczenie terenów,
3. maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5.

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów, określonych liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolem:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **MN**,
- 2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i hodowlanych - **RM**,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - **MW**,
- 4) tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **RM, MN**,
- 5) tereny zabudowy wielorodzinnej i usługowej – **MW, U**,
- 6) tereny zabudowy usługowej - **U**,
w tym:
usług administracji – **UA**,
usług kultury – **UK**,
usług kultu religijnego – **UK_s**,
usług oświaty – **UO**,
usług sportu i rekreacji – **US**,
usług zdrowia – **UZ**,
- 7) tereny przemysłu, składów, magazynów i usług - **P, U**,
- 8) tereny specjalistycznej produkcji rolnej - **RPZ**,
- 9) tereny zieleni urządzonej - **ZP**,
- 10) tereny parków podworskich - **ZN**,
- 11) tereny ogrodów działkowych - **ZD**,
- 12) tereny cmentarzy - **ZC**,
- 13) tereny lasów i zadrzewień - **ZL**,
- 14) tereny wód powierzchniowych śródlądowych - **WS, W_p**,
- 15) tereny rolnicze - **R**,
- 16) tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę - **WZ**,
- 17) tereny urządzeń i obiektów kanalizacji i oczyszczania ścieków - **K**,
- 18) tereny urządzeń i obiektów gazownictwa - **G**,
- 19) tereny urządzeń i obiektów telekomunikacji - **T**,
- 20) tereny dróg publicznych - **KD, KD_g**,
- 21) tereny dróg wewnętrznych - **KDW**,

- 22) tereny komunikacyjne - **K_s**,
 23) tereny kolejowe - **KK**,
2. Kolejny numer przed symbolem literowym oznacza odrębny kompleks terenu, dla którego wskazano szczegółowe zasady zagospodarowania.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego

§ 6.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się:

1. Teren ochrony pośredniej zewnętrznej dla ochrony zasobów wód podziemnych wokół ujęcia wody dla wodociągu Mosaki - Godacze z następującymi zakazami:
 - 1) odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 2) rolniczego wykorzystania ścieków,
 - 3) lokalizacji składowisk produktów toksycznych, nawozów sztucznych, środków ochrony roślin, produktów naftowych,
 - 4) lokalizowania dużogabarytowych ferm hodowlanych.
2. Zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.
3. Obowiązek realizacji płyt obornikowych i zbiorników na gnojowicę w gospodarstwach prowadzących chów zwierząt, w celu ochrony przed zanieczyszczeniami wód powierzchniowych i gruntowych.
4. Zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poza terenami, w obrębie, których powstają.
5. Obowiązek zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów – selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.
6. Ochronę i utrzymanie w maksymalnym stopniu istniejących na wyznaczonych terenach zadrzewień, zakrzaczeń, grup zieleni i pojedynczych drzew przy uwzględnieniu podstawowych funkcji terenu.
7. Ochronę, utrzymywanie i uzupełnianie istniejących lasów, skupisk zieleni śródpolnej, przyzagrodowej i w rejonie cieków wodnych.
8. Ochronę i utrzymywanie drożności cieków wodnych i rowów melioracyjnych z zapewnieniem budowy przepustów pod projektowanymi drogami.
9. Zakaz realizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5,0 m od korony rowów melioracyjnych i 10,0 m od brzegów naturalnych cieków i naturalnych zbiorników wodnych.
10. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni każdej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 70 %, dla zabudowy usługowej i produkcyjnej – 40%.
11. Preferencje do stosowania czynników grzewczych ze źródeł bezpiecznych ekologicznie (olej opałowy, gaz, energia elektryczna).

§ 7.

W zakresie ochrony dóbr kultury i krajobrazu ustala się:

1. Wartości kulturowe na terenie gminy stanowią:

1) **Obiekty wpisane do księgi rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego:**

Miejscowość Krasne

Kościół parafialny p.w. Podwyższenia Krzyża św. wraz z wyposażeniem wnętrza, freskami i najbliższym otoczeniem Nr rej.zab. A - 56

Zespół parkowo-rezydencjonalny: Nr rej.zab. A - 66

- park krajobrazowy o pow. ok.20 ha (w granicach określonych istniejącym ogrodzeniem)
- wieża eklektyczna mur. 1870, 1895 (znajdująca się przy bramie parkowej)

Zespół zabudowy mieszkalnej i gospodarczej:

- ruiny pałacu Krasińskich i willa E.Kocha
- oficyna, mur. XVIII/XIX w.
- dom mieszkalny, pl. Ludwika Krasińskiego 3 mur. 4 ćw. XIX w.
- d.ochronka, ob.budynek mieszkalny, mur. 1 ćw. XX w.
- budynek administracyjny i warsztaty mur. k.XIX w.
- warsztat naprawczy, mur. l. 20-te XX w.
- spichlerz, mur. 1 poł. XIX w.
- młyn, mur. ok.1920-30
- stajnia, mur. k. XIX w.
- stajnia, mur. l. 20-te XX w.
- ujeżdżalnia, mur. l.20-te XX w.
- bukaciarnia, mur. 2 poł.XIX w.
- obora, mur. 4 ćw. XIX w.
- obora, mur. 4 ćw. XIX w.
- mur wokół parku wraz z bramą wjazdową, cegła, XIX w.

Miejscowość Pęczki - Kozłowo

Zespół podworski: (zajmujący dz. nr 190 oraz części działek nr 187 (droga dojazdowa) i nr 52 (koryto rzeki Sony-Pełty) : Nr rej zab. A-279

- dwór, drewn. ok.1930
- park krajobrazowy
- warstwa kulturowa

Miejscowość Zielona

Kościół parafialny p. w. św. Mateusza Apostoła, drewn., XVIII w. wraz z otaczającym drzewostanem Nr rej zab. A- 117

Przestrzenny układ komunikacyjny Mławskiej Kolei Dojazdowej: Nr rej zab. A- 273

Działki i budowle z terenu gminy Krasne wchodzące w skład zabytkowego układu przestrzennego Mławskiej Kolei Dojazdowej:

Żbiki Gawronki - dz. 113

Żbiki - dz.62

Wężewo - dz.7

Krasne - dz.32

- siedziba odcinka drogowego (d.budynek stacyjny) mur.ok.1950

- d.noclegownia drużyn konduktorskich i mechanicznych (ob.magazyn)
ok.1950
- stacja nawadniania wraz z ogrodzeniem
- Zalesie - dz.229
- Krasne Elżbiecin - dz.127

2) Pozostałe obiekty wartościowe kulturowo

Miejscowość Augustów

- dwór, ob. dom mieszkalny, mur. k.XIX w.
- dom mieszkalny (podworski), mur., ok.1930
- budynek gospodarczy, mur., 1 ćw.XX w.
- dom mieszkalny, mur., ok.1930

Miejscowość Barańce

- budynek szkoły podstawowej, drewn. ok. 1930
- budynek gospodarczy przy szkole , mur./drewn., 1 ćw. XX w.
- dom mieszkalny nr 6, mur. ok. 1930 r.
- dom mieszkalny nr 17 (d.7), mur. ok. 1920 r.

Miejscowość Bartoły

- dom mieszkalny nr 21, drewn., ok. 1910
- dom mieszkalny nr 23, drewn., ok. 1930

Miejscowość Brzozowo Małe

- dom mieszkalny nr 3, drewn., ok. 1910
- dom mieszkalny nr 4, drewn., ok. 1920
- budynek gospodarczy nr 5, mur., ok. 1930

Miejscowość Brzozowo Wielkie

- dom mieszkalny nr 11, drewn., pocz. XX w.
- budynek gospodarczy nr 11, mur./drewn., 1 ćw. XX w.

Miejscowość Dębowa Karczma

- budynek gospodarczy nr 1 c, drewn., pocz. XX w.

Miejscowość Filipy

- dom mieszkalny nr 2, drewn., 1 ćw. XX w.
- kapliczka, kamień /metal, 1883

Miejscowość Gustawin

- dom mieszkalny nr 2, drewn., 1 ćw. XX w.

Miejscowość Stary Janin

- dom mieszkalny nr 4, drewn., ok. 1920
- dom mieszkalny nr 5 , drewn., ok. 1920
- dom mieszkalny nr 7, drewn., ok. 1910
- budynek gospodarczy nr 7, mur., 1 ćw. XX w
- dom mieszkalny nr 9, drewn., 1ćw. XX w

Miejscowość Jaźwiny

- kapliczka, mur, metal 1900

Miejscowość Krasne-Elżbiecin

- dom mieszkalny nr 9, mur., ok. 1900
- dom mieszkalny nr 20, drewn., pocz. XX w

Miejscowość Kozin

- dom mieszkalny nr 3, drewn., 1 ćw. XX w
- dom mieszkalny nr 5, drewn., 1 ćw. XX w
- dom mieszkalny nr 6, drewn., 1 ćw. XX w
- dom mieszkalny nr 11, drewn., 1 ćw. XX w
- dom mieszkalny nr 22, drewn., 1 ćw. XX w
- dom mieszkalny nr 24, drewn., 1 ćw. XX w
- dom mieszkalny nr 28, drewn., 1 ćw. XX w
- dom mieszkalny nr 33, mur., 1 ćw. XX w
- dom mieszkalny nr 34, drewn., 1 ćw. XX w
- kapliczka, mur., 1884

Miejscowość Krasne

- plebania, mur. 1799, 1840
- mur przy kościele, mur., XV – XVII – XIX w
- d. czworak, ul. Komisji Edukacji Narodowej 1, mur., XIX w
- dom mieszkalny podworski, mur., ok. 1900
- wozownia, mur., ok. 1919
- budynek gospodarczy podworski, mur., ok. 1910
- kapliczka, mur. XIX w.
- kapliczka, kamienie, XIX w.
- cmentarz parafialny, poł. XIX w.

Miejscowość Kurowo

- dom mieszkalny nr 4 (ob. 5), drewn., l. 30-te XX w
- dom mieszkalny nr 5 (ob. 6), mur./drewn., ok. 1920

Miejscowość Łyszkowo

- dom mieszkalny nr 1, mur., ok. 1930
- budynek gospodarczy nr 2, mur., 1 ćw. XX w

Miejscowość Milewo Brzegędy

- budynek gospodarczy nr 1, mur., 1 ćw. XX w

Miejscowość Milewo –Ruszczyzny

- dom mieszkalny, drewn., 1 ćw. XX w
- budynek gospodarczy, mur., 1 ćw. XX w
- kapliczka, mur./metal, 1885

Miejscowość Milewo-Szwejki

- budynek gospodarczy podworski, mur. 1 ćw. XX w.
- budynek gospodarczy podworski, mur. 1 ćw. XX w.
- budynek gospodarczy podworski, mur. 1 ćw. XX w.
- budynek gospodarczy nr 2, mur. 1 ćw. XX w.
- park, XIX/XX w.
- kapliczka mur./drewn., 1935

Miejscowość Mosaki – Stara Wieś

- dom mieszkalny nr 9, drewn., ok.1910
- dom mieszkalny nr 25, drewn., ok.1920
- dom mieszkalny nr 28, drewn., ok.1920
- dom mieszkalny nr 30, drewn., ok.1920

Miejscowość Nowa Wieś

- dom mieszkalny nr 3 (ob.1), drewn., ok.1910
- dom mieszkalny nr 2, mur., ok.1930
- dom mieszkalny nr 4, drewn., 1 ćw. XX w.

Miejscowość Pęczki-Kozłowo

- dom mieszkalny nr 8, drewn., ok.1900
- dom mieszkalny nr 23, drewn., l. 30-te XX w
- dom mieszkalny nr 9, ob. 28, drewn., ok. 1930
- budynek gospodarczy, mur., ok. 1930

Miejscowość Mosaki-Rukle

- dom mieszkalny nr 1, drewn., ok. 1910
- dom mieszkalny nr 4, mur., ok. 1920
- budynek gospodarczy nr 9, mur., ok. 1920

Miejscowość Szlasy Leszcze

- kapliczka, mur., 1881

Miejscowość Szlasy Umiemy

- dom mieszkalny nr 4, ob. 2, drewn., ok. 1910

Miejscowość Szlasy Żalne

- dom mieszkalny nr 7, mur./drewn., ok. 1910
- dom mieszkalny nr 9, drewn., 1 ćw. XX w
- dom mieszkalny nr 14, drewn., pocz. XX w

Miejscowość Wężewo

- dom mieszkalny nr 40, drewn., 1ćw. XX w
- budynek gospodarczy nr 40, mur./drewno, 1 ćw.XX w.
- dom mieszkalny nr 60, drewn., ok. 1920
- dom mieszkalny nr 70, drewn., ok. 1930.
- dom mieszkalny nr ?, drewn., 1 ćw. XX w
- kapliczka, cegła, ok.1900

Miejscowość Zalesie

- szkoła, mur., ok.1930
- dom mieszkalny nr 12, drewn., 1 ćw. XX w
- dom mieszkalny nr 15, mur., ok.1930
- dom mieszkalny nr 24, drewn., 1 ćw.XX w.
- dom mieszkalny nr 29, drewn., 1 ćw.XX w.
- dom mieszkalny nr 29 (d.56), drewn., ok.1930
- dom mieszkalny nr 35 (d. 30), drewn., 1 ćw. XX w

- dom mieszkalny nr 61, mur., ok.1930
- dom mieszkalny nr 64, drewn., 2 ćw.XX w.
- dom mieszkalny nr 65, drewn., 1 ćw.XX w.
- dom mieszkalny, drewn., ok.1910
- budynek gospodarczy mur./drewn., 2 ćw. XX w
- kapliczka, cegła, 1935
- kapliczka, mur.,met., 1910

Miejscowość Zielona

- dzwonnica, k. XVIII w.
- brama cmentarna, mur., k. XIX w
- plebania
- cmentarz parafialny, 2 poł. XIX w.
- dwór (szkoła podstawowa), mur. k. XIX w.
- dom mieszkalny nr 14, drewn. 1 ćw. XX w.
- dom mieszkalny nr 18, drewn., pocz. XX w
- budynek gospodarczy nr 18, mur., 1 ćw. XX w
- dom mieszkalny nr 21, drewn. ok.1930
- budynek gospodarczy nr 21, mur., ok. 1930
- dom mieszkalny nr 30, drewn. ok.1930

Miejscowość Żbiki

- spichlerz, mur., ok.1930
- budynek gospodarski, mur. 1 ćw.XX w.
- budynek gospodarski, mur. 1 ćw.XX w.
- dom mieszkalny nr ?, drewn., 1 ćw. XX w

Żbiki Gawronki

- kapliczka, mur., 2 poł. XIX w

Żmijewo Nowe

- dom mieszkalny nr 10, drewn., 2 ćw. XX w.

3) **Stanowiska archeologiczne i tereny znalezisk archeologicznych oznaczone na rysunku planu.**

2. Wszelkie działania inwestycyjne przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Wszelkie działania inwestycyjne przy obiektach o wartościach kulturowych wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. W strefie ochrony konserwatorskiej ustala się:
 - 1) odnowę obiektów zabytkowych,
 - 2) rewitalizację zabudowy – utrzymanie gabarytów obiektów, zastosowanie dachów wysokich, stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych,
 - 3) ochronę wartości widokowych obiektów zabytkowych,
 - 4) wszelkie działania w wyznaczonej na rysunku planu strefie konserwatorskiej wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. Wszelkie stanowiska archeologiczne oraz tereny znalezisk archeologicznych oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym podlegają ochronie konserwatorskiej:
 - 1) w strefie oznaczonych stanowisk archeologicznych wszelkie zmiany użytkowania terenów rolnych, planowane inwestycje kubaturowe, drogowe oraz liniowe związane z infrastrukturą techniczną podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

- 2) wszelkie prace ziemne w obrębie stanowisk muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym na podstawie pozwolenia wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 3) osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna zamierzająca prowadzić w obrębie stanowiska prace ziemne obowiązana jest pokryć koszty nadzoru archeologicznego i badań archeologicznych oraz ich dokumentacji.
- 4) na terenach znalezisk archeologicznych prace ziemne wykonywać należy ze szczególną starannością. W przypadku natrafienia na ślady mogące świadczyć o występowaniu na tym terenie stanowisk archeologicznych należy natychmiast o tym fakcie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Prace ziemne na tym terenie wymagają uprzedniego rozpoznania archeologicznego na koszt inwestora.
6. Zachowanie historycznego układu przestrzennego oraz charakteru zabudowy w miejscowościach: Krasne, Zielona i Wężewo.
7. Ochronę figurek, krzyży przydrożnych i cmentarzy.
8. Zespół Mławskiej Kolejki Dojazdowej jako zabytek techniki wpisany do rejestru zabytków, jest objęty szczególną ochroną prawną. Wszelkie działania z nim związane mogą być podejmowane wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
9. Opieka nad zabytkiem przez jego właściciela lub posiadacza powinna polegać na zapewnieniu warunków: naukowego badania i dokumentowania zabytku, prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku, zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości, popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii kultury.
10. Nowa zabudowa wiejska winna nawiązywać swym rozplanowaniem, skalą, materiałem i detalem do istniejącej w rejonie starej, tradycyjnej zabudowy, którą należy adaptować na cele kulturowe, rekreacyjne, letniskowe czy usługowe.

Rozdział 3.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 8.

Przy realizacji zainwestowania na wyznaczonych w planie terenach ustala się konieczność przestrzegania następujących zasad:

1. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 1) dla zainwestowania uzupełniającego na terenach istniejącej zwartej zabudowy – w nawiązaniu do istniejącej sąsiedniej zabudowy,
 - 2) od dróg powiatowych w odległości minimum 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 20,0 m poza terenami zabudowy,
 - 3) od dróg gminnych i ulic wiejskich w odległości minimum 6,0 m na terenie zabudowy i 15,0 m poza terenami zabudowy od linii rozgraniczającej drogę,
 - 4) od linii elektroenergetycznej SN w odległości 5,0 m od skrajnego przewodu,
 - 5) od strony linii gazowych wysokiego ciśnienia:
 - a) średnicy DN 1400 - w odległości 100,0 m od osi gazociągu
 - b) średnicy DN 300 - w odległości 15,0 m od osi gazociągu
 - c) średnicy DN 200 - w odległości 15,0 m od osi gazociągu.
2. Uciążliwość planowanych obiektów usługowych i produkcyjnych winna się zamykać w granicach wyznaczonych dla nich terenów.

3. W ramach wyznaczonych terenów dopuszcza się możliwość lokalizacji niezbędnych stacji transformatorowych SN/NN.
4. Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do terenów rolnych i leśnych położonych poza granicami terenów określonych liniami rozgraniczającymi.
5. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** ustala się:
 - 1) adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej i towarzyszącej (gospodarczej)
 - 2) lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej
 - 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zabudowy towarzyszącej – budynków garażowych i gospodarczych,
 - b) usług nieuciążliwych – o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności, w budynkach mieszkalnych i zabudowie towarzyszącej,
 - c) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,
 - d) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
 - 4) dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
 - 5) wysokość zabudowy mieszkaniowej do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym oraz towarzyszącej zabudowy gospodarczej – parterowej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową.
 - 6) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci $30^\circ - 45^\circ$, dopuszcza się dla zabudowy towarzyszącej stosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu od $10^\circ - 30^\circ$.
 - 7) poziom posadowienia posadzki parteru na wysokości max 1,2 m nad poziom terenu.
 - 8) przy wydzielaniu nowych działek budowlanych konieczność zachowania ich powierzchni min 1000 m^2 i pozostawienia min. 70 % powierzchni biologicznie czynnej. W terenach zainwestowanych, jako uzupełnienie zabudowy, dopuszcza się wyznaczanie działek o powierzchni min. 800 m^2 i pozostawienie min. 60 % powierzchni biologicznie czynnej.
 - 9) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą – 20 m, a działek dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej i usługowej – 25 m.
 - 10) dla terenów położonych przy drogach o szerokości w liniach rozgraniczających mniejszej niż 8,0 m ustala się konieczność lokalizacji ogrodzeń minimum 4,0 m od osi drogi (z wyłączeniem dojazdów o dopuszczalnej szerokości 6,0 m).
6. Dla terenów zabudowy zagrodowej **RM** ustala się:
 - 1) adaptację istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, wymiany i modernizacji
 - 2) powierzchnię nowego siedliska dostosowaną do profilu produkcyjnego gospodarstwa, nie mniejszą niż 1500 m^2 .
 - 3) dopuszcza się możliwość zmiany funkcji zabudowy rolniczej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej lub usługowej.
 - 4) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z produkcją rolniczą na terenach rolnych (R) bezpośrednio sąsiadujących z siedliskiem, poza linią rozgraniczającą tereny RM (RM,MN).
 - 5) dopuszcza się lokalizację usług w budynku mieszkalnym lub zabudowie towarzyszącej.
 - 6) uciążliwość prowadzonej działalności rolniczej lub usługowej nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

- 7) realizację budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, ze stromym dachem (z wykorzystaniem poddasza na funkcje mieszkaniowe), o nachyleniu połaci dachowych 30 – 45 °.
 - 8) możliwość realizacji budynków i obiektów budowlanych związanych z produkcją rolniczą lub działalnością towarzyszącą o wysokości do 1,5 kondygnacji.
 - 9) lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
 - 10) dopuszcza się lokalizację lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej.
7. Dla terenów zabudowy usługowej **U** oraz działalności produkcyjnej, składów i magazynów **P** ustala się:
- 1) adaptację istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji.
 - 2) realizację obiektów do wysokości 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym.
 - 3) dachy dwu- lub wielospadowe przy zachowaniu kąta połaci dachowych od 20° – 45 °.
 - 4) dopuszcza się podział terenu przeznaczanego pod działalność usługową lub produkcyjną przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) szerokość działki nie może być mniejsza niż 20 m,
 - b) dostęp do drogi publicznej oraz istniejącej sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej min 40 %.
 - 5) dopuszcza się zmianę funkcji obiektów.
 - 6) dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla obsługi i właściciela obiektu.
 - 7) w granicach działki należy zabezpieczyć miejsca parkingowe w ilości 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej usługi.
 - 8) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, parkingów i garaży murowanych oraz niezbędnych obiektów małej architektury.
 - 9) realizację urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 10) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice własnego terenu.
 - 11) w procesie realizacji inwestycji uwzględnić zieleni izolacyjną ograniczającą hałas i zapachy, a w procesie produkcyjnym oraz transporcie zewnętrznym zastosować urządzenia ograniczające hałas oraz emisję niezorganizowaną.
8. Na terenach rolniczych **R** dopuszcza się:
- 1) lokalizację:
 - a) obiektów gospodarczych związanych z hodowlą i produkcją rolną,
 - b) zbiorników wodnych
 - c) urządzeń melioracji i małej retencji,
 - d) zieleni i ogródków działkowych,
 - e) dróg gospodarczych dojazdowych do pól,
 - f) sieciowych elementów infrastruktury technicznej napowietrznej i podziemnej dla obsługi ludności i rolnictwa.
 - g) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację nowych siedlisk.
 - 2) możliwość zalesienia terenów o niskich klasach bonitacyjnych.
9. Dla terenów wód powierzchniowych **WS** , **WP** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe (rzeka Pełta – Sona, stawy, rowy

melioracyjne).

- 2) zachowanie istniejących zbiorników wodnych z pełnioną przez nie funkcją.
- 3) ochrona przed zanieczyszczeniem wszelkimi odpadami stałymi i ściekami.

10. Dla terenów lasów **ZL** ustala się:

- 1) maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu
- 2) zakaz zabudowy
- 3) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieciowych elementów infrastruktury technicznej
- 4) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z uproszczonymi planami urządzania lasu oraz obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 5) możliwość urządzania ciągów spacerowych, szlaków turystycznych, itp.

Rozdział 4.

Zasady obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 9.

Zasady obsługi komunikacji

1. Układ drogowy na terenie gminy stanowią:

- 1) droga publiczna powiatowa klasy G nr 07502 Wola Wierzbowska-Krasne oznaczona na rysunku planu symbolem **2 KD** o szerokości wymaganej 25 m w liniach rozgraniczających,
- 2) drogi publiczne powiatowe klasy Z o szerokości wymaganej 20 m w liniach rozgraniczających:
 - nr 07503 Wróblewo-Krasne – **3 KD**,
 - nr 07504 Krasne-Maków Mazowiecki – **4 KD**,
 - nr 07507 Gostkowo-Karniewo – **5 KD**,
- 3) drogi publiczne powiatowe klasy L o szerokości 12 - 15 m w liniach rozgraniczających:
 - nr 07501 Rostkowo-Pęczki – **1 KD**
 - nr 07508 Gołymin-Krasne – **6 KD**
 - nr 07510 Kołaczkowo-Zielona – **7 KD**,
 - nr 07511 Kołaczkowo – Barańce – **8 KD**
 - nr 07518 Opinogóra-Zielona – **9 KD**,
- 4) drogi publiczne gminne klasy L lub D oznaczone na rysunku planu **KD_g** o szerokości 10,0 – 15,0 m w liniach rozgraniczających, o numerach:
 - 0721001 Zielona-Brzozówko-Dębowa Karczma,
 - 0721002 Jażwiny-Bartołdy,
 - 0721003 Żbiki-Gawronki
 - 0721004 Helenowo-Krasne
 - 0721005 Krasne-Elżbiecin-Zakrzewo
 - 0721006 Krasne-Węgrzynowo
 - 0721007 Żbiki-Augustów
 - 0721008 Żbiki-Kozin
 - 0721009 Wężewo od drogi Wróblewo-Krasne
 - 0721010 Rukle-Kurowo-Tabuły-Rączki
 - 0721011 Zielona-Filipy-Kozin-Wężewo

0721012 Zielona-Niesiobędę-Rączki
 0721013 Rączki-Brzegędy
 0721014 Szwejki-Brzegędy
 0721015 Krasne-Augustów
 0721016 Wężewo-Gawronki
 0721017 Tabuły-Filipy
 0721018 Laguny-Barańce
 0721019 Klonowo-Grabowo
 0721020 Wężewo-Kozin
 0721021 Żbiki-Kierzki
 0721022 dr.Krasne-Zalesi-Elżbiecin-Zaręby
 0721023 Filipy-Gorąca
 0721024 Brzozówko-Brzozówek
 0721026 Pęczki-Gustawin
 0721027 Mosaki-Chelchy
 0721031 Szlasy Żalne-Pokojewo
 0721032 Żmijewo-Antosy-Gawronki
 0721033 Brzozówko-Janin Stary
 0721034 Nowokrasne-Kulki
 0721035 Milewo Rączki-Dębki-Milewo Ruszczyny
 0721036 Wypychy-Szwejki
 0721039 Zalesie-Mosaki Hówek
 0721041 Żmijewo-Szlasy Leszcze
 0721044 Zielona-Brzozowo Wielkie
 0721045 Kraski-Kraski
 droga po działkach nr: 42 i 3/1 – Gustawin
 droga po działce nr 108 – Krasne
 droga po działkach nr: 93 i 99 – Żbiki.

- 5) wewnętrzne drogi dojazdowe **KDW** o szerokości 4,0 m - 8,0 m w liniach rozgraniczających.
2. Rozbudowa i modernizacja dróg do wymaganej szerokości określonej w § 9 pkt 1.
3. Adaptacja istniejących dróg o szerokości mniejszej niż określona w pkt 1 w uzasadnionych przypadkach (tereny istniejącej zwartej zabudowy, zabytkowy układ urbanistyczny).
4. W obrębie wyznaczonych linii rozgraniczających tereny komunikacji ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z gospodarką drogową oraz potrzebami ruchu drogowego,
 - 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i zieleni, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi.
5. W obrębie dróg powiatowych ustala się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w terenie zabudowanym poza granicą pasa drogowego, natomiast poza terenem zabudowanym w odległości nie mniejszej niż 15 m od granicy pasa drogowego.
6. Ogrodzenia od strony dróg powiatowych, gminnych i wewnętrznych nie mogą przekraczać linii rozgraniczających te drogi.
7. Minimalne wskaźniki parkingowe dla obiektów usługowych i produkcyjnych – 3 msc/100m² powierzchni użytkowej.
8. Możliwość prowadzenia ścieżek rowerowych i pieszych w liniach rozgraniczających dróg.

9. Adaptację istniejącej linii wąskotorowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

§ 10.

Zasady obsługi infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę (w tym dla celów przeciwpożarowych) z istniejących sieci wodociągowych w oparciu o ujęcie wody zlokalizowane w miejscowości Mosaki Godacze.
2. Konieczność realizacji kanalizacji sanitarnej dla terenów o zwartej zabudowie ze wskazaniem, aby zasięg systemów kanalizacji ściekowej odpowiadał zasięgom systemów zasilania wody
 - 1) W pierwszej kolejności zakłada się realizację kanalizacji dla wsi: Krasne, Kozin, Wężewo, Zalesie i Żbiki z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Kalinowcu gmina Płoniawy - Bramura z punktem zlewnym w okresie przejściowym we wsi Żbiki (zgodnie z „Programem kanalizowania wsi w gminach Krasne, Płoniawy i Przasnysz”).
 - 2) Możliwość realizacji budowy oczyszczalni dla samej gminy Krasne z lokalizacją na wyznaczonej na rysunku planu działce w miejscowości Krasne
 - 3) Dla terenów o zabudowie rozproszonej dopuszcza się realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków (dla jednej lub kilku działek) lub szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych przez specjalistyczny zakład i wywóz ścieków wozami asenizacyjnymi do punktu zlewnego na oczyszczalni.
3. Odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub istniejących cieków naturalnych i rowów melioracyjnych w zlewni rzeki Węgiejki poprzez infiltrację powierzchniową.
4. Zagospodarowanie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej na terenie własnej działki z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny. W uzasadnionych przypadkach zaleca się wymianę linii napowietrznych na kablowe.
- 6.** Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach przeznaczonych w planie pod zainwestowanie (mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne) bez konieczności zmiany planu.
7. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, na bazie ekologicznych czynników grzewczych (alternatywnie): gaz, energia elektryczna, olej opałowy (o niskiej zawartości siarki) lub odnawialne źródła energii. Dopuszcza się system zbiorowego zaopatrzenia w ciepło na bazie ciepłowni lokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: **P,U** i **RPZ**, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.
8. Zaopatrzenie w gaz ziemny – po realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN-300 Ciechanów-Krasne-Maków Mazowiecki (od gazociągu przesyłowego Płońsk-Olsztyn) i realizacji rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia do odbiorców (w pierwszej kolejności) wsi: Krasne, Wężewo, Zielona i Żbiki - budowa stacji redukcyjno – pomiarowej w rejonie wsi Wężewo – Żbiki.
- 9.** Gospodarka odpadami – konieczność segregacji odpadów w ramach poszczególnych terenów (miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów) oraz zorganizowany

wywóz na wyznaczone składowisko odpadów w miejscowości Oględa (gm.Przasnysz) w sposób i na zasadach określonych indywidualnie przez służby komunalne.

10. Dopuszcza się na wyznaczonych planem terenach realizację liniowych elementów infrastruktury technicznej, niewymagających przeznaczenia terenów i niekolidujących z ustaleniami planu.
11. Planowane sieci i przyłącza infrastruktury technicznej zaleca się prowadzić pod ziemią.

Rozdział 5. Zasady podziału i scalania działek

§ 11.

1. Podział na działki uznaje się za zgodny z planem, jeżeli wielkość nowych działek nie jest sprzeczna z odpowiednimi ustaleniami dla poszczególnych terenów i uwzględnia wydzielenie terenu dla potrzeb komunikacyjnych.
2. Działki budowlane powstałe w wyniku wtórnego podziału lub scalania działek istniejących muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną kołową, zgodną z ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi.
3. Zasady podziału terenów na działki przedstawione na rysunku planu mają charakter orientacyjny i nie stanowią ustaleń niniejszego planu.

CZEŚĆ II PRZEZNACZENIE TERENÓW I ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA

Rozdział 1. Obręb geodezyjny Bartoły

§ 12.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **5 MN** o powierzchni ok. 0,43 ha i **24 MN** o powierzchni ok. 0,19 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**.
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług z uciążliwością niewykraczającą poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy.
4. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 13.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6 MW** o powierzchni około 0,45 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**
2. Adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy.

§ 14.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1 RM - pow. ok. 0,28 ha

- 2 RM - pow. ok. 0,03 ha
- 3 RM - pow. ok. 0,45 ha
- 4 RM - pow. ok. 0,79 ha
- 9 RM - pow. ok. 1,84 ha
- 10 RM - pow. ok. 0,85 ha
- 11 RM - pow. ok. 0,20 ha
- 12 RM - pow. ok. 0,78 ha
- 13 RM - pow. ok. 0,18 ha
- 14 RM - pow. ok. 0,37 ha
- 15 RM - pow. ok. 0,59 ha
- 16 RM - pow. ok. 0,48 ha
- 17 RM - pow. ok. 0,15 ha
- 18 RM - pow. ok. 0,19 ha
- 20 RM - pow. ok. 3,40 ha
- 22 RM - pow. ok. 0,86 ha
- 23 RM - pow. ok. 0,38 ha
- 25 RM - pow. ok. 0,26 ha
- 26 RM - pow. ok. 0,16 ha,
- 27 RM - pow. ok. 0,38 ha,

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.**
2. Adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy.
3. W kompleksie **20 RM** dla obiektów o wartościach kulturowych: dom mieszkalny nr 21, drewn., ok. 1910r i dom mieszkalny nr 23, drewn., ok. 1930r., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 15.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **19 U** o powierzchni ok. 0,04 ha i **21 U** o powierzchni ok. 0,05ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa usługowa.**
2. Uciążliwość działalności usługowej nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji i rozbudowy.
4. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 16.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7 RPZ** o powierzchni ok. 2,80ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **specjalistyczna produkcja zwierzęca**.
2. Adaptacja istniejących obiektów z możliwością uzupełnienia, modernizacji i rozbudowy.
3. Możliwość przekształcenia istniejącej funkcji na inną działalność usługowo – produkcyjną.
4. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki.
5. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla właściciela i obsługi.
6. Dla obiektu o wartościach kulturowych – budynek gospodarczy nr 1c, drewn., pocz. XX w, wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
7. Konieczność zachowania i utrzymania zieleni wysokiej i niskiej.

§ 17.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8 ZD** o powierzchni ok.0,30 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **ogrody działkowe**.
2. Zakaz wznoszenia trwałych obiektów kubaturowych.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 7 i § 8 niniejszej uchwały.

§ 18.

Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:

1. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721002 Jażwiny - Bartoły klasy L adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
2. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721001 Zielona – Brzozówko – Dębowa Karczma klasy D adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.

§ 19.

Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 KDW – 4 KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **obsługa komunikacyjna zabudowy mieszkaniowej i terenów rolnych**.
2. Adaptację w istniejących liniach rozgraniczających.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 – 11 niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Obręb geodezyjny Brzozowo Wielkie

§ 20.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

5 RM, MN - pow. ok. 3,34 ha

7 RM, MN - pow. ok. 0,63 ha

8 RM, MN - pow. ok. 2,53 ha

13 RM, MN - pow. ok. 1,91 ha,

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług z uciążliwością niewykraczającą poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Dopuszcza się możliwość przekształcania istniejących zabudowań siedliskowych na funkcję mieszkaniową jednorodziną lub letniskową.
4. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji i rozbudowy.
5. Dopuszcza się możliwość dokonywania podziałów wtórnych przy zachowaniu warunków określonych w § 8 i § 11.
6. W kompleksie **5RM,MN** dla obiektów o wartościach kulturowych: dom mieszkalny nr 11, drewn., pocz. XX w i budynek gospodarczy nr 11, mur./drewn., 1 ćw. XX w, wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
7. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 21.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1 RM - pow. ok. 0,58 ha

2 RM - pow. ok. 0,57 ha

3 RM - pow. ok. 0,43 ha

4 RM - pow. ok. 0,63 ha

6 RM - pow. ok. 0,52 ha

9 RM - pow. ok. 0,37 ha

10 RM - pow. ok. 1,15 ha

11 RM - pow. ok. 1,47 ha

12 RM - pow. ok. 0,66 ha

14 RM - pow. ok. 1,94 ha,

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.**
2. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji i rozbudowy.
3. W kompleksie **1 RM** dla obiektu o wartościach kulturowych – dom mieszkalny nr 3, drewn., ok. 1910 r, wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. W kompleksie **2 RM** dla obiektu o wartościach kulturowych – dom mieszkalny nr 4, drewn., ok. 1930 r., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. W kompleksie **3 RM** dla obiektu o wartościach kulturowych – budynek gospodarczy nr 5, mur., ok. 1930 r., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 22.

Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:

1. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721044 Zielona – Brzozowo Wielkie klasy D adaptację oraz przeznaczenie terenu na poszerzenie drogi do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.
2. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721001 Zielona – Brzozówko – Dębowa Karczma klasy D adaptację w istniejących liniach rozgraniczających.

§ 23.

Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 KDW – 5 KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **obsługa komunikacyjna zabudowy mieszkaniowej i terenów rolnych.**
2. Adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 – 11 niniejszej uchwały.

Rozdział 3. Obręb geodezyjny Filipy

§ 24.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2 RM, MN** o powierzchni około 1,74 ha i **3 RM, MN** o powierzchni około 1,88 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług z uciążliwością nie wykraczającą poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji i rozbudowy.
4. Dopuszcza się możliwość podziału na odrębne własności przy zachowaniu warunków określonych w § 8 i § 11.
5. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 25.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1 RM** - pow. ok. 0,68 ha
- 4 RM** - pow. ok. 0,27 ha
- 5 RM** - pow. ok. 2,22 ha
- 6 RM** - pow. ok. 0,55 ha

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.**
2. Adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy.
3. W kompleksie **5 RM** dla obiektu o wartościach kulturowych – dom mieszkalny nr 2, drewn., 1 ćw. XX w, wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 26.

Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:

1. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721011 Zielona – Filipy – Kozin - Wężewo klasy L adaptację w istniejących liniach rozgraniczających.
2. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721017 Tabuły - Filipy klasy D adaptację w istniejących liniach rozgraniczających.
3. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721023 Gorąca - Filipy klasy D adaptację w istniejących liniach rozgraniczających.

§ 27.

Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1 KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **obsługa komunikacyjna zabudowy mieszkaniowej i terenów rolnych.**
2. Adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 – 11 niniejszej uchwały.

Rozdział 4.

Obręb geodezyjny Grabowo Wielkie

§ 28.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- | | | |
|--------------|---|------------------|
| 1 RM | - | pow. ok. 1,43 ha |
| 2 RM | - | pow. ok. 0,80 ha |
| 3 RM | - | pow. ok. 0,99 ha |
| 4 RM | - | pow. ok. 1,51 ha |
| 5 RM | - | pow. ok. 0,65 ha |
| 6 RM | - | pow. ok. 0,99 ha |
| 7 RM | - | pow. ok. 0,19 ha |
| 8 RM | - | pow. ok. 1,59 ha |
| 9 RM | - | pow. ok. 0,59 ha |
| 10 RM | - | pow. ok. 2,62 ha |

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.**
2. Adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 29.

Dla terenu drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **7 KD** nr 07510 Kołaczkowo – Zielona klasy L ustala się:

1. Adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
2. Obsługę komunikacyjną terenów przylegających do drogi powiatowej za pośrednictwem istniejących włączeń oraz dróg wewnętrznych.

§ 30.

Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1 KDW – 6 KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **obsługa komunikacyjna zabudowy mieszkaniowej i terenów rolnych.**
2. Adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 – 11 niniejszej uchwały.

Rozdział 5. Obręb geodezyjny Gustawin

§ 31.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1 RM** - pow. ok. 0,42 ha
- 2 RM** - pow. ok. 0,26 ha
- 3 RM** - pow. ok. 0,26 ha
- 4 RM** - pow. ok. 0,39 ha

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.**
2. Adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy.
3. W kompleksie **3 RM** dla obiektu o wartościach kulturowych – dom mieszkalny nr 2, drewn., 1 ćw. XX w, wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 32.

Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:

1. Dla drogi powiatowej oznaczonej symbolem **1 KD** nr 07501 Rostkowo - Pęczki klasy L adaptację w istniejących liniach rozgraniczających.

2. Dla drogi gminnej po działkach nr: 42 i 3/1 oznaczonej symbolem **KD_g** klasy D adaptację w istniejących liniach rozgraniczających.
4. Obsługę komunikacyjną terenów przylegających do drogi powiatowej za pośrednictwem istniejących włączeń oraz drogi gminnej i dróg wewnętrznych.

§ 33.

Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1 KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **obsługa komunikacyjna zabudowy mieszkaniowej i terenów rolnych.**
2. Adaptację w istniejących liniach rozgraniczających.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 – 11 niniejszej uchwały.

Rozdział 6. Obręb geodezyjny Kozin

§ 34.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1 RM, MN** - pow. ok. 3,66 ha
 - 2 RM, MN** - pow. ok. 0,73 ha
 - 3 RM, MN** - pow. ok. 0,89 ha
 - 4 RM, MN** - pow. ok. 0,70 ha
 - 5 RM, MN** - pow. ok. 3,77 a
 - 7 RM, MN** - pow. ok. 1,15 ha,
- ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług z uciążliwością niewykraczającą poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji i rozbudowy.
4. W kompleksie **1 RM, MN** dla obiektów o wartościach kulturowych – domy mieszkalne o numerach: 22, 24 i 28, drewn., 1 ćw. XX w., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. W kompleksie **2 RM, MN** dla obiektu o wartościach kulturowych – dom gospodarczy nr 33, mur., 1 ćw. XX w., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. W kompleksie **3 RM, MN** dla obiektu o wartościach kulturowych – dom mieszkalny nr 34, drewn., 1 ćw. XX w., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
7. W kompleksie **5 RM, MN** dla obiektów o wartościach kulturowych – domy mieszkalne o numerach: 3, 5 i 6, drewn., 1 ćw. XX w., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

8. W kompleksie **7 RM, MN** dla obiektu o wartościach kulturowych – dom mieszkalny nr 11, drewn., 1 ćw. XX w., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
9. Dopuszcza się możliwość dokonywania podziałów wtórnych przy zachowaniu warunków określonych w § 8 i § 11.
10. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 35.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6 U** o powierzchni ok. 0,03 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa usługowa**.
2. Uciążliwość działalności usługowej nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji i rozbudowy.
4. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 36.

Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:

1. Dla drogi powiatowej oznaczonej symbolem **3 KD** nr 07503 Wróblewo – Krasne klasy Z adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
2. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721011 Zielona-Filipy-Kozin-Wężewo klasy L adaptację oraz przeznaczenie terenów na poszerzenie drogi do szerokości 12 m w liniach rozgraniczających.
3. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721008 Żbiki-Kozin klasy L adaptację oraz przeznaczenie terenów na poszerzenie drogi do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.
4. Obsługę komunikacyjną terenów przylegających do drogi powiatowej za pośrednictwem istniejących włączeń oraz dróg gminnych i wewnętrznych.

§ 37.

Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1 KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **obsługa komunikacyjna zabudowy mieszkaniowej i terenów rolnych**.
2. Adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 – 11 niniejszej uchwały.

Rozdział 7.

Obręb geodezyjny Kraski - Ślesice

§ 38.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- | | | |
|-------------|---|------------------|
| 1 RM | - | pow. ok. 1,04 ha |
| 2 RM | - | pow. ok. 1,96 ha |
| 3 RM | - | pow. ok. 0,49 ha |

- 4 RM** - pow. ok. 0,62 ha
- 5 RM** - pow. ok. 0,62 ha
- 6 RM** - pow. ok. 0,40 ha
- 7 RM** - pow. ok. 0,77 ha
- 8 RM** - pow. ok. 1,00 ha
- 9 RM** - pow. ok. 0,72 ha
- 10 RM** - pow. ok. 0,70 ha

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.**
2. Adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 39.

Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:

1. Dla drogi powiatowej oznaczonej symbolem **8 KD** nr 07511 Kołaczkowo -Barańce klasy L adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
2. Dla drogi powiatowej oznaczonej symbolem **9 KD** nr 07518 Opinogóra - Zielona klasy L adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
3. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721045 Kraski - Kraski klasy D adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
4. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721031 Szlasy Żalne - Pokojewo klasy D adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
5. Obsługę komunikacyjną terenów przylegających do dróg powiatowych za pośrednictwem istniejących włączeń oraz dróg gminnych i dróg wewnętrznych.

§ 40.

Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1 KDW – 5 KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **obsługa komunikacyjna zabudowy mieszkaniowej i terenów rolnych.**
2. Adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 – 11 niniejszej uchwały.

Rozdział 8. Obręb geodezyjny Krasne

§ 41.

Dla terenów oznaczonych na rysunku plany symbolami:

- 2 MN** - pow. ok. 1,11 ha

- 4 MN - pow. ok. 2,67 ha
 6 MN - pow. ok. 3,28 ha
 13 MN - pow. ok. 3,52 ha
 15MN - pow. ok. 0,67 ha
 16 MN - pow. ok. 0,83 ha
 17 MN - pow. ok. 0,37 ha
 19 MN- pow. ok. 0,23 ha
 30 MN - pow. ok. 0,14 ha
 40 MN - pow. ok. 0,23 ha
 48 MN - pow. ok. 0,16 ha
 50 MN - pow. ok. 6,00 ha
 63 MN - pow. ok. 1,03 ha
 69 MN - pow. ok. 0,31 ha,

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**.
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych.
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji i rozbudowy.
4. Dla terenów oznaczonych symbolami: **2 MN** i **4 MN** maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogę powiatową **3 KD** nr 07503.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem **6 MN** linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogę powiatową **3 KD** nr 07503 oraz 15 m od linii rozgraniczającej tereny PKP od strony ulicy Kopernika.
6. W zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolami: **15 MN, 16 MN, 17 MN** i **51 MN** uwzględnić przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia.
7. W kompleksie **30 MN** dla obiektu o wartościach kulturowych – dom mieszkalny podworski, mur., ok. 1900 r., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
8. W kompleksie **63 MN** dla obiektów o wartościach kulturowych – dwór murowany z końca XIX w. (ob. dom mieszkalny) oraz dom mieszkalny (podworski), mur., ok. 1930 r., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
9. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 42.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 5 RM, MN** - pow. ok. 4,47 ha
10 RM, MN - pow. ok. 1,38 ha
58 RM, MN - pow. ok. 1,13 ha
60 RM, MN - pow. ok. 1,82 ha

65 RM, MN - pow. ok. 0,95 ha ,

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych.
3. Dopuszcza się możliwość przekształcania istniejących zabudowań siedliskowych na funkcję mieszkaniową jednorodziną lub letniskową.
4. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji i rozbudowy.
5. Dla kompleksu **5 RM, MN** maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogę powiatową 3 KD.
6. Dla kompleksu **65 RM, MN** maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogę powiatową 4 KD.
7. W kompleksie **60 RM, MN** dla obiektów o wartościach kulturowych: dom mieszkalny, mur., ok. 1930 r i budynek gospodarczy, mur. , 1 ćw. XX w., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
8. Dopuszcza się możliwość dokonywania podziałów wtórnych przy zachowaniu warunków określonych w § 8 oraz w § 11.
9. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 43.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

20 MW – pow. ok. 1,29 ha,

23 MW – pow. ok. 0,10 ha ,

27 MW – pow. ok. 0,24 ha

31 MW, U – pow. ok. 0,20 ha,

33 MW – pow. ok. 16,35 ha,

42 MW – pow. ok. 1,15 ha,

ustala się:

1. Przeznaczenia podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.**
2. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji i rozbudowy.
3. W kompleksach: **20 MW, 33 MW** i **42 MW**, uwzględniając historyczny charakter miejscowości Krasne, wskazuje się na konieczność rewitalizacji zabudowy poprzez przebudowę, np. wprowadzając elementy takie, jak: wysokie dachy, detal architektoniczny, itp. lub nawet jej likwidację.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **20MW** uwzględnić przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia.
5. W kompleksie **23 MW** dla domu mieszkalnego mur., 4 ćw. XIX w. wpisanego do księgi rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod numer rejestru A-66, wszelkie prace inwestycyjne wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. W kompleksie **27 MW** dla budynku mieszkalnego – oficyna mur., XVIII/XIX w. wpisanego do księgi rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod numer rejestru A-66, wszelkie prace inwestycyjne wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. W kompleksie **31 MW, U** dla obiektu o wartościach kulturowych – d. czworak, ul. Komisji Edukacji Narodowej 1, mur., XIX w., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
8. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 44.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1 RM** - pow. ok. 0,73 ha
- 3 RM** - pow. ok. 0,82 ha
- 7 RM** - pow. ok. 0,31 ha
- 11 RM** - pow. ok. 0,50 ha
- 12 RM** - pow. ok. 0,13 ha
- 54 RM** - pow. ok. 0,15 ha
- 55 RM** - pow. ok. 0,25 ha
- 56 RM** - pow. ok. 0,14 ha
- 57 RM** - pow. ok. 0,16 ha
- 59 RM** - pow. ok. 0,50 ha
- 61 RM** - pow. ok. 0,28 ha
- 62 RM** - pow. ok. 0,48 ha
- 64 RM** - pow. ok. 1,92 ha
- 66 RM** - pow. ok. 0,19 ha,

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.**
2. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji i rozbudowy.
3. Dla terenów: **1 RM** i **3 RM** maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogę powiatową 3 KD nr 07503.
4. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 45.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 9 U** - pow. ok. 0,49 ha
- 18 U** - pow. ok. 0,09 ha
- 22 UK_s** - pow. ok. 2,30 ha
- 24 UK** - pow. ok. 0,01 ha

- 26 US - pow. ok. 0,85 ha
- 29 UA - pow. ok. 0,48 ha
- 32 UA - pow. ok. 0,09 ha
- 34 US - pow. ok. 2,13 ha
- 39 UO - pow. ok. 1,10 ha
- 43 UA - pow. ok. 0,09 ha
- 45 U - pow. ok. 0,18 ha
- 46 UA - pow. ok. 0,25 ha
- 47 U - pow. ok. 0,26 ha
- 49 UZ - pow. ok. 0,27 ha

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa usługowa**.
2. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu.
3. Adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **9 U** maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogę powiatową 3 KD.
5. Dla kompleksu **22 UK_s** obejmującego obiekty wartościowe kulturowo:
 - kościół parafialny p.w. Podwyższenia Krzyża św. wraz z wyposażeniem wnętrza, freskami i najbliższym otoczeniem wpisany do księgi rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod numer rejestru A-56,
 - cmentarz przykościelny
 - mur przy kościele, XV – XVII, XIX w.
 - plebania , mur. 1799, 1840
 - pomnik przyrody – lipa drobnolistna

wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6. Dla terenu **24 UK** – wieża eklektyczna przy bramie parkowej, wpisana do księgi rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod numer rejestru A-66, wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. Dla terenu **26 US** – boisko sportowe, ustala się:
 - 1) dostępność komunikacyjną za pośrednictwem istniejącej i projektowanej o szerokości 8 m drogi dojazdowej 12 KDW.
 - 2) lokalizację urządzeń i obiektów sportowo- rekreacyjnych
 - 3) wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ze względu na lokalizację w zabytkowym parku krajobrazowym **25 ZN**.

8. Dla tereny **34 US** – usługi ogólnodostępne o charakterze sportowo – rekreacyjnym, ustala się:
 - 1) adaptację istniejącej zabudowy Mławskiej Kolei Dojazdowej wpisanej do księgi rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod numer rejestru A - 273
 - 2) wszelkie prace inwestycyjne na terenie zabytkowego układu komunikacyjnego wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
9. Konieczność zapewnienia miejsc postojowych w ramach wyznaczonych terenów dla samochodów w ilości min. 3 miejsca na 100 m² powierzchni usługowej.
10. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 46.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

8 P, U - pow. ok. 6,67 ha

35 P, U - pow. ok. 4,47 ha,

41 P - pow. ok. 0,24 ha,

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **działalność produkcyjna, usługowa, składy, magazyny.**
2. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu.
3. Adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy.
4. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla właściciela obiektu.
5. Dla terenu **8 P,U** maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogę powiatową 3 KD nr 07503.
6. Dla terenu **35 P,U** linię zabudowy od budynków z funkcją mieszkaniową w odległości minimum 50 m od cmentarza.
7. Dopuszcza się możliwość podziału na odrębne własności przy zachowaniu przeznaczenia podstawowego i zapewnieniu dojazdów drogami wewnętrznymi.
8. W zagospodarowaniu terenów: **8 P,U** i **35 P,U** uwzględnić przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia.
9. Konieczność zapewnienia miejsc postojowych w ramach wyznaczonych terenów dla samochodów w ilości min. 3 miejsca na 100 m² powierzchni usługowej.
10. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 47 .

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **28 RPZ** o powierzchni około 14,08 ha i **68 RPZ** o powierzchni ok. 6,19ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **specjalistyczna produkcja zwierzęca.**
2. Adaptacja istniejących obiektów z możliwością uzupełnienia, modernizacji i rozbudowy.
3. Możliwość przekształcenia istniejącej funkcji na inną działalność usługowo – produkcyjną lub usługowo – rekreacyjną.

4. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki.
5. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla właściciela i obsługi.
6. Konieczność zachowania i utrzymania zieleni wysokiej i niskiej.
7. W zagospodarowaniu terenów uwzględnić przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia.
8. W kompleksie **28 RPZ** dla obiektów zabytkowych wpisanych do księgi rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod numer rejestru A-66 :
 - obora , mur. 4 ćw. XIX w.
 - obora, mur. 4 ćw. XIX w.
 - młyn, mur.. ok. 1920 – 1930
 - bukaciarnia, mur. 4 ćw. XIX w.
 - budynek administracyjny i warsztaty mur., k. XIX w.
 - spichlerz, mur. 1 pol. XIX w.
 - warsztat naprawczy, mur., l.20-te XX w.
 - stajnia, mur. k. XIX w.
 - stajnia, mur. l. 20-te XX w.
 - ochronka, ob. budynek mieszkalny, mur. 1 ćw. XX w.
 - ujeżdżalnia, mur. l. 20-te XX w.

wszelkie prace inwestycyjne wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 48.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **44 ZP** o powierzchni ok.0,09 ha i **52 ZP** o powierzchni około 0,11ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zieleni urządzona**.
3. Ochrona, utrzymywanie i uzupełnianie istniejącej zieleni.
4. Możliwość wprowadzenia elementów małej architektury.

§ 49.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **25 ZN** o powierzchni ok. 20,00 ha ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **park krajobrazowy** (z XIX w. w granicach określonych istniejącym ogrodzeniem murowanym z bramą wjazdową) wpisany do księgi rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod numer rejestru A-66).
2. Konieczność ochrony oraz rewaloryzacji zieleni parkowej i istniejących obiektów.
3. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatorem Zabytków.

4. Ochronę i utrzymanie drożności wód i rowów melioracyjnych.
5. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 i § 7 niniejszej uchwały.

§ 50.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **36 ZC** o powierzchni ok.2,00 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **cmentarz czynny o wartościach kulturowych**.
2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z obsługą cmentarza (typu: studnie, miejsca gromadzenia odpadów, sanitariaty, elementy małej architektury).
3. Wszelkie działania inwestycyjne związane z istniejącym cmentarzem o wartościach kulturowych wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 i § 7 niniejszej uchwały.

§ 51.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **38 ZD** o powierzchni około 3,30 ha ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **ogrody działkowe**.
2. Zakaz wznoszenia trwałych obiektów kubaturowych.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 i § 7 niniejszej uchwały.

§ 52.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **20 K** o powierzchni ok. 0,51ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń i obiektów kanalizacji i oczyszczania ścieków**.
2. Wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki.
3. Uciążliwość obiektu nie może wykroczać poza granice wyznaczonego terenu.
4. W zagospodarowaniu terenu uwzględnić graniczące z działką rowy melioracyjne.

§ 53.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **21 K_s** o powierzchni ok. 0,36 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **obsługa komunikacji samochodowej**.
2. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów związanych z obsługą ruchu komunikacyjnego.
3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji:
 - 1) urządzeń reklamowych z uwzględnieniem warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
 - 2) kiosków kolportażowo-handlowych, automatów telefonicznych,
 - 3) punktów gromadzenia odpadów,
 - 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 54.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **67 T** o powierzchni ok. 0,06 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń i obiektów telekomunikacji.**
2. Adaptację istniejących obiektów.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały

§ 55.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KK** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **linia kolejowa wąskotorowa i obsługa komunikacji kolejowej.**
2. Adaptację istniejących obiektów Mławskiej Kolei Dojazdowej wpisanej do księgi rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod numer rejestru A-273.
3. Wykorzystanie układu komunikacyjnego jako elementu przestrzeni publicznej do pełnienia funkcji turystycznej.
4. Wszelkie działania inwestycyjne przy Mławskiej Kolei Dojazdowej wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 56.

Obszar obejmujący:

- układ przestrzenny: dawnego założenia pałacowo – parkowego (**24 UK, 25 ZN, 26 US**), zespołu zabudowy gospodarczej (**28 RPZ**) wraz z przyległymi terenami rolniczymi **R** i mieszkalnej (**23 MW, 27 MW i 31 MW,U**), teren zabytkowego kościoła z najbliższym otoczeniem (**22 UKs**), w granicach strefy ochrony konserwatorskiej;
- przestrzenny zabytkowy układ komunikacyjny – Mławska Kolej Dojazdowa (**KK**);
- tereny usługowe i produkcyjne: **18 U, 29 UA, 32 UA, 34 US, 35 P,U, 39 UO, 41 P, 43 UA, 45 U, 46 UA, 47 U, 49 UZ**;
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**20 MW, 33 MW i 42 MW**) i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**19 MN,U, 30 MN, 40 MN, 48 MN**);
- tereny zieleni urządzonej (**44 ZP**), cmentarza (**36 ZC**) i wód powierzchniowych (**WS**);
- układ komunikacyjny (**KD, KD_G, KD_W**) łączący wymienione kompleksy wraz z terenami obsługi komunikacyjnej (**21 Ks**)

uznaje się jako **obszar przestrzeni publicznej.**

Na wyznaczonym obszarze ustala się:

- realizację inwestycji o funkcjach: kultury, rekreacji i sportu (m.in. przystosowanie terenów do organizowania imprez masowych),
- odnowę obiektów zabytkowych i ich adaptację na cele publiczne,

- rewitalizację zabudowy wielorodzinnej,
- modernizację przestrzeni publicznej (drogi, place, chodniki, miejsca parkingowe, parki, tereny zielone),
- realizację publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych miejscowości gminnej,
- promocję gminy.

§ 57.

Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:

1. Dla drogi powiatowej oznaczonej symbolem **3 KD** nr 07503 Wróblewo - Krasne klasy Z adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
2. Dla drogi powiatowej oznaczonej symbolem **4 KD** nr 07504 Krasne - Maków Mazowiecki klasy Z adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
3. Dla drogi powiatowej oznaczonej symbolem **5 KD** nr 07507 Gostkowo - Karniewo klasy Z adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
4. Dla drogi powiatowej oznaczonej symbolem **6 KD** nr 07508 Gołymin - Krasne klasy L adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
5. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721004 Helenów-Krasne klasy L ustala się adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
6. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721005 Krasne-Elżbiecin-Zakrzewo klasy L ustala adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
7. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721006 Krasne-Węgrzynowo klasy L ustala się adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
8. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721007 Żbiki-Augustów klasy L ustala się adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
9. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721015 Krasne-Augustów klasy D ustala się adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
10. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** po działce nr 108 klasy D ustala się adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
11. Obsługę komunikacyjną terenów przylegających do dróg powiatowych za pośrednictwem istniejących włączeń oraz dróg gminnych i wewnętrznych.
12. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 – 11 niniejszej uchwały.

§ 58.

Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 KDW** – **12 KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **obsługa komunikacyjna zabudowy i terenów rolnych**.
2. Dla dróg oznaczonych symbolami: **2 KDW** – **4 KDW**, **6 KDW**, **7 KDW**, **11 KDW** i **12 KDW** adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.

3. Dla projektowanych dróg: **1 KDW**, odcinek **5 KDW** i **10 KDW** szerokość 8 m w liniach rozgraniczających.
4. Dla projektowanych dróg: **8 KDW** i **9 KDW** szerokość 10 m w liniach rozgraniczających.
5. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 – 11 niniejszej uchwały.

Rozdział 9.
Obręb geodezyjny Krasne - Elźbiecin
§ 59.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1 RM, MN** - pow. ok. 4,31 ha
- 2 RM, MN** - pow. ok. 4,18 ha
- 3 RM, MN** - pow. ok. 2,89 ha
- 4 RM, MN** - pow. ok. 1,66 ha

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług z uciążliwością niewykraczającą poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji i rozbudowy.
4. W kompleksie **1 RM, MN** dla obiektu o wartościach kulturowych – dom mieszkalny nr 20, drewn., pocz. XX w., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. W kompleksie **2 RM, MN** dla obiektu o wartościach kulturowych – dom mieszkalny nr 9, mur., ok. 1900 r., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Dopuszcza się możliwość dokonywania podziałów wtórnych przy zachowaniu warunków określonych w § 8 i § 11.
7. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 60.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5 U** o powierzchni około 0,43 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa usługowa.**
2. Uciążliwość działalności usługowej nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji i rozbudowy.

§ 61.

Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:

1. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721005 Krasne – Elżbiecin - Zakrzewo klasy L adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
2. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721022 Elżbiecin – Zaręby klasy D adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.

§ 62.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KK** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **linia kolejowa wąskotorowa i obsługa komunikacji kolejowej.**
2. Adaptację istniejących obiektów Mławskiej Kolei Dojazdowej wpisanej do księgi rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod numer rejestru A-273.
3. Wykorzystanie układu komunikacyjnego jako elementu przestrzeni publicznej do pełnienia funkcji turystycznej.
4. Wszelkie działania inwestycyjne przy Mławskiej Kolei Dojazdowej wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 10. Obręb geodezyjny Kurowo

§ 63.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

4 RM, MN - pow. ok. 1,62 ha

5 RM, MN - pow. ok. 2,88 ha

8 RM, MN - pow. ok. 0,79 ha

16 RM, MN - pow. ok. 1,91 ha,

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług z uciążliwością niewykraczającą poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Dopuszcza się możliwość dokonywania podziałów wtórnych przy zachowaniu warunków określonych w § 8 i §11.
4. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji i rozbudowy.
5. W kompleksie **5 RM, MN** dla obiektów o wartościach kulturowych dom mieszkalny nr 4 (ob. 5), drewn., l. 30-te XX w. i dom mieszkalny nr 5 (ob. 6), mur./drewn., ok. 1920 r., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 64.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1 RM - pow. ok. 0,21 ha

- 2 RM** - pow. ok. 0,27 ha
- 3 RM** - pow. ok. 0,39 ha
- 7 RM** - pow. ok. 0,18 ha
- 10 RM** - pow. ok. .0,20 ha
- 11 RM** - pow. ok. 0,08 ha
- 12 RM** - pow. ok. 0,36 ha
- 13 RM** - pow. ok. 0,20 ha
- 14 RM** - pow. ok. 0,36 ha
- 15 RM** - pow. ok. 0,36 ha,

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.**
2. Adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 65.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6 P, U** o powierzchni około 0,54ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **działalność produkcyjna, usługowa, składy, magazyny.**
2. Uciążliwość działalności produkcyjnej nie może wykraczać poza granice wyznaczonej działki.
3. Obsługę komunikacyjną terenu do drogi gminnej **KD_g** nr 0721010 Rukle – Kurowo-Tabuły – Rączki przez teren zabudowy zagrodowej właściciela.
4. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 66.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9 KS** o powierzchni około 0,24 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **obsługa komunikacji samochodowej (stacja paliw).**
2. Dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą ruchu turystycznego.
3. Uciążliwość obiektów nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu.
4. W zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg linii elektroenergetycznych oraz istniejący transformator.

§ 67.

Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:

1. Dla drogi powiatowej oznaczonej symbolem **3 KD** nr 07503 Wróblewo – Krasne klasy Z adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
2. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721010 Rukle – Kurowo – Tabuły – Rączki klasy L adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.

4. Obsługę komunikacyjną terenów przylegających do drogi powiatowej za pośrednictwem istniejących włączeń oraz drogi gminnej i dróg wewnętrznych.

§ 68.

Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 KDW – 2 KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **obsługa komunikacyjna zabudowy mieszkaniowej i terenów rolnych.**
2. Adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 – 11 niniejszej uchwały.

Rozdział 11.

Obręb geodezyjny Milewo - Brzegędy

§ 69.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1 RM** - pow. ok. 0,76 ha
- 2 RM** - pow. ok. 0,78 ha
- 3 RM** - pow. ok. 0,55 ha
- 4 RM** - pow. ok. 0,99 ha
- 5 RM** - pow. ok. 0,98 ha
- 6 RM** - pow. ok. 1,01 ha
- 7 RM** - pow. ok. 0,67 ha
- 8 RM** - pow. ok. 0,57 ha
- 9 RM** - pow. ok. 1,08 ha
- 10 RM** - pow. ok. 0,57 ha
- 11 RM** - pow. ok. 0,22 ha
- 12 RM** - pow. ok. 1,44 ha
- 13 RM** - pow. ok. 0,87 ha,
- 14 RM** - pow. ok. 0,17 ha,

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.**
2. Adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy.
3. W kompleksie **4 RM** dla obiektu o wartościach kulturowych – budynek gospodarczy nr 1, mur., 1 ćw. XX w., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. W kompleksie **8 RM** dla obiektów o wartościach kulturowych – dom mieszkalny, drewn., 1 ćw. XX w i budynek gospodarczy, mur., 1 ćw. XX w., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 70.

Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:

- Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721013 Milewo Brzegędy – Milewo Rączki klasy L adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
- Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721035 Milewo Rączki – Dębki – Milewo Ruszczyzny klasy D adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.

§ 71.

Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 KDW – 5 KDW** ustala się:

- Przeznaczenie podstawowe – **obsługa komunikacyjna zabudowy mieszkaniowej i terenów rolnych.**
- Adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
- Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 – 11 niniejszej uchwały.

Rozdział 12.

Obręb geodezyjny Milewo - Rączki

§ 72.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12 MN** o powierzchni ok.1,51ha ustala się:

- Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**
- Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług z uciążliwością niewykraczającą poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
- Adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy.
- Maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej 3 KD.
- Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 73.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

7 RM, MN - pow. ok. 2,01 ha

13 RM, MN - pow. ok. 2,90 ha

14 RM, MN - pow. ok. 1,57 ha,

ustala się:

- Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**
- Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług z uciążliwością niewykraczającą poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
- Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji i rozbudowy.

4. Dopuszcza się możliwość dokonywania podziałów wtórnych przy zachowaniu warunków określonych w § 8 i §11.
5. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 74.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9 U** o powierzchni ok. 0,34 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa usługowa**.
2. Uciążliwość działalności usługowej nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji i rozbudowy.
4. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 75.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1 RM** - pow. ok. 0,43 ha
- 2 RM** - pow. ok. 0,43 ha
- 3 RM** - pow. ok. 0,44 ha
- 4 RM** - pow. ok. 0,49 ha
- 5 RM** - pow. ok. 0,52 ha
- 6 RM** - pow. ok. 0,36 ha
- 8 RM** - pow. ok. 0,72 ha
- 10 RM** - pow. ok. 1,72 ha
- 11 RM** - pow. ok. 1,76 ha
- 15 RM** - pow. ok. 0,25 ha
- 16 RM** - pow. ok. 0,36 ha
- 17 RM** - pow. ok. 0,92 ha
- 18 RM** - pow. ok. 0,52 ha
- 19 RM** - pow. ok. 0,90 ha
- 20 RM** - pow. ok. 2,14 ha
- 21 RM** - pow. ok. 0,71 ha
- 22 RM** - pow. ok. 1,18 ha,

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**.
2. Adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6– 11 niniejszej uchwały.

§ 76.

Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:

1. Dla drogi powiatowej oznaczonej symbolem **3 KD** nr 07503 Wróblewo-Krasne klasy Z adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
2. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721012 Zielona – Niesiołbudy – Rączki klasy L adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
3. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721010 Rukle – Kurowo – Tabuły – Rączki klasy L adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
4. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721013 Rączki - Brzegędy klasy L adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
5. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721034 Nowokrasne – Kulki klasy D adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
6. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721035 Milewo-Rączki – Dębki – Milewo-Ruszczyzny klasy D adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
7. Obsługę komunikacyjną terenów przylegających do drogi powiatowej za pośrednictwem istniejących włączeń oraz dróg gminnych i dróg wewnętrznych.

§ 77.

Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 KDW – 3 KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **obsługa komunikacyjna zabudowy mieszkaniowej i terenów rolnych.**
2. Adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 – 11 niniejszej uchwały.

Rozdział 13. Obręb geodezyjny Milewo - Szwejki

§ 78.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7 MN** o powierzchni ok.0,25ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług z uciążliwością niewykraczającą poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy.
4. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 79.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3 MW** o powierzchni ok.1,12 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**
2. Adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy.

§ 80.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- 2 RM** - o pow. ok. 0,63 ha
- 11 RM** - o pow. ok. 0,54 ha
- 12 RM** - o pow. ok. 0,24 ha
- 13 RM** - o pow. ok. 0,28 ha
- 14 RM** - o pow. ok. 0,65 ha
- 17 RM** - o pow. ok. 0,16. ha
- 18 RM** - o pow. ok. 0,29 ha
- 19 RM** - o pow. ok. 0,28 ha
- 20 RM** - o pow. ok. 0,40 ha,
- 21 RM** - o pow. ok. 0,59 ha,
- 22 RM** - o pow. ok. 0,31 ha,
- 23 RM** - o pow. ok. 0,39 ha,
- 24 RM** - o pow. ok. 0,22 ha,
- 25 RM** - o pow. ok. 0,25 ha,
- 26 RM** - o pow. ok. 0,27 ha,
- 27 RM** - o pow. ok. 0,47 ha,

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.**
2. Adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy.
3. W kompleksie **2 RM** dla obiektu o wartościach kulturowych – budynek gospodarczy nr 2, mur., 1 ćw. XX w., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 7 – 11 niniejszej uchwały.

§ 81.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 8 RM, MN** - pow. ok. 3,39 ha
- 15 RM, MN** - pow. ok. 2,46 ha,

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług z uciążliwością niewykraczającą poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji i rozbudowy.

4. Obsługa komunikacyjna terenu **15 RM,MN** za pośrednictwem dróg dojazdowych do siedlisk do drogi powiatowej 3 KD.
5. Dopuszcza się możliwość dokonywania podziałów wtórnych przy zachowaniu warunków określonych w § 8 i §11.
6. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 82.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

9 U - pow. ok. 0,51 ha

10 UO - pow. ok. 2,79 ha

16 U - pow. ok. 0,26 ha,

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa usługowa**.
2. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykroczać poza granice wyznaczonego terenu.
3. Adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy.
4. Dla terenów: **9 U** i **16 U** konieczność zapewnienia miejsc postojowych w ramach wyznaczonych terenów dla samochodów w ilości min. 3 miejsca na 100 m² powierzchni usługowej.
5. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 83.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P,U** o powierzchni ok.0,60ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **działalność produkcyjna, usługowa, składy i magazyny**.
2. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykroczać poza granice wyznaczonego terenu.
3. Dopuszcza się możliwość podziału na odrębne własności przy zachowaniu przeznaczenia podstawowego i zapewnieniu dojazdów drogami wewnętrznymi.
4. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla właściciela obiektu.
5. Konieczność zapewnienia miejsc postojowych w ramach wyznaczonych terenów dla samochodów w ilości min. 3 miejsca na 100 m² powierzchni usługowej.
6. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 84.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **5 RPZ** o powierzchni ok. 3,50 ha oraz **6 RPZ** o powierzchni około 0,43 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **specjalistyczna produkcja zwierzęca**.
2. Adaptacja istniejących obiektów z możliwością uzupełnienia, modernizacji i rozbudowy.
3. Możliwość przekształcenia istniejącej funkcji na inną działalność usługowo – produkcyjną.

4. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki.
5. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla właściciela i obsługi.
6. W kompleksie **5 RPZ** wszelkie działania inwestycyjne związane z obiektami o wartościach kulturowych – trzy murowane budynki gospodarcze podworskie z 1 ćw. XX w., wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
7. Dla terenu **6 RPZ** objętego granicami parku o wartościach kulturowych wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
8. Konieczność zachowania i utrzymania zieleni wysokiej i niskiej.

§ 85.

Dla obszaru obejmującego następujące kompleksy: **6 RPZ, 7 MN i 28 ZN**, stanowiącego park podworski o wartościach kulturowych, z przełomu XIX/XX w. objętego strefą ochrony konserwatorskiej, ustala się:

1. Wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Konieczność ochrony oraz rewaloryzacji zieleni parkowej i istniejących obiektów.
3. Ochrona i utrzymanie drożności wód i rowów melioracyjnych.
4. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 i § 7 niniejszej uchwały.

§ 86.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4 ZD** o powierzchni ok. 0,55 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **ogrody działkowe**.
2. Zakaz wznoszenia trwałych obiektów kubaturowych.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 7 i § 8 niniejszej uchwały.

§ 87.

Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:

1. Dla drogi powiatowej oznaczonej symbolem **3 KD** nr 07503 Wróblewo-Krasne klasy Z adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
2. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721014 Szwejki-Brzegędy klasy L adaptację oraz przeznaczenie terenu na poszerzenie drogi do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.
3. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721036 Wypychy - Szwejki klasy D adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
4. Obsługę komunikacyjną terenów przylegających do drogi powiatowej za pośrednictwem istniejących włączeń oraz dróg gminnych i dróg wewnętrznych.

§ 88.

Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 KDW – 2 KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **obsługa komunikacyjna zabudowy mieszkaniowej i terenów rolnych**.

2. Adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 – 11 niniejszej uchwały.

Rozdział 14. **Obręb geodezyjny Milewo - Tabuły**

§ 89.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

1 RM - o pow. ok. 1,45 ha

2 RM - o pow. ok. 0,42 ha

3 RM - o pow. ok. 2,06 ha

4 RM - o pow. ok. 2,19 ha

5 RM - o pow. ok. 1,29 ha,

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.**
2. Adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy.
3. W kompleksie **4 RM** dla obiektów o wartościach kulturowych: dom mieszkalny nr 3 (ob. 1), drewn., ok. 1910 r i dom mieszkalny nr 4, drewn., 1 ćw XX w., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. W kompleksie **5 RM** dla obiektu o wartościach kulturowych – dom mieszkalny nr 2, mur., ok. 1930 r., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 7 – 11 niniejszej uchwały.

§ 90.

Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:

1. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_G** nr 0721010 Rukle – Kurowo – Tabuły - Rączki klasy L adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
2. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_G** nr 0721017 Tabuły - Filipy klasy D adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.

§ 91.

Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1 KD_W** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **obsługa komunikacyjna zabudowy mieszkaniowej i terenów rolnych.**
2. Adaptację oraz przeznaczenie terenu na poszerzenie drogi do szerokości 8 m w liniach rozgraniczających.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 – 11 niniejszej uchwały.

Rozdział 15. **Obręb geodezyjny Mosaki - Rukle**

§ 92.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10 MN** o powierzchni ok. 1,26 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**.
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług z uciążliwością niewykraczającą poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy.
4. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 93.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

6 RM, MN - pow. ok. 2,72 ha

12 RM, MN - pow. ok. 0,79 ha,

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**.
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług z uciążliwością niewykraczającą poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji i rozbudowy.
4. W kompleksie **6 RM, MN** dla obiektu o wartościach kulturowych – dom mieszkalny nr 4, mur., ok. 1920 r., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. W kompleksie **12 RM, MN** dla obiektów o wartościach kulturowych – dom mieszkalny nr 1, mur., ok. 1930 r. i budynek gospodarczy nr 2, mur., 1 ćw. XX w., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Dopuszcza się możliwość dokonywania podziałów wtórnych przy zachowaniu warunków określonych w § 8 i § 11.
7. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 94.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

1 RM - o pow. ok. 0,24 ha,

2 RM - o pow. ok. 0,18 ha

3 RM - o pow. ok. 0,40 ha

4 RM - o pow. ok. 0,41 ha

7 RM - o pow. ok. 0,24 ha,

8 RM - o pow. ok. 0,23 ha,

9 RM - o pow. ok. 1,24 ha,

11 RM - o pow. ok. 0,40 ha,

13 RM - o pow. ok. 0,49 ha

14 RM - o pow. ok. 0,82 ha,

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.**
2. Adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy.
3. W kompleksie **8 RM** dla obiektu o wartościach kulturowych – dom mieszkalny nr 1, drewn., ok. 1910 r., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. W kompleksie **9 RM** dla obiektu o wartościach kulturowych – budynek gospodarczy nr 9, mur., ok. 1920 r., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 95.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5 U** o powierzchni około 0,03 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa usługowa.**
2. Uciążliwość działalności usługowej nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji i rozbudowy.
4. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 96.

Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:

1. Dla drogi powiatowej oznaczonej symbolem **6 KD** nr 07508 Gołymin - Krasne klasy L adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
2. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721010 Rukle – Kurowo – Tabuły - Rączki klasy L adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
3. Obsługę komunikacyjną terenów przylegających do drogi powiatowej za pośrednictwem istniejących włączeń oraz drogi gminnej i dróg wewnętrznych.

§ 97.

Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 KDW – 2 KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **obsługa komunikacyjna zabudowy mieszkaniowej i terenów rolnych.**
2. Adaptację dróg o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 – 11 niniejszej uchwały.

Rozdział 16.

Obręb geodezyjny Mosaki - Stara Wieś

§ 98.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1 RM, MN** - pow. ok. 1,40 ha
- 2 RM, MN** - pow. ok. 2,28 ha
- 3 RM, MN** - pow. ok. 0,95 ha
- 5 RM, MN** - pow. ok.0,46 ha
- 12 RM, MN** - pow. ok. 2,90 ha
- 13 RM, MN** - pow. ok.2,08 ha,

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług z uciążliwością niewykraczającą poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji i rozbudowy.
4. W kompleksie **3 RM,MN** dla obiektu o wartościach kulturowych - dom mieszkalny nr 9, drewn. ok. 1910 r. wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. W kompleksie **5 RM, MN** dla obiektu o wartościach kulturowych – dom mieszkalny nr 25, drewn., ok. 1920 r., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. W kompleksie **12 RM,MN** dla obiektów o wartościach kulturowych: dom mieszkalny nr 28, drewn., ok. 1920 r. i dom mieszkalny nr 30, drewn., ok. 1920 r., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
7. Dopuszcza się możliwość dokonywania podziałów wtórnych przy zachowaniu warunków określonych w § 8 oraz w § 11.
8. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 99.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- 7 RM** - o pow. ok.0,12 ha,
- 8 RM** - o pow. ok.0,07 ha
- 9 RM** - o pow. ok. 0,09 ha
- 10 RM** - o pow. ok. 0,49 ha
- 11 RM** - o pow. ok. 0,31 ha,
- 14 RM** - o pow. ok. 0,50 ha,
- 15 RM** - o pow. ok. 0,20 ha,
- 16 RM** - o pow. ok. 0,36 ha,
- 17 RM** - o pow. ok. 0,30 ha,
- 18 RM** - o pow. ok. 0,98 ha
- 19 RM** - o pow. ok. 0,35 ha

20 RM - o pow. ok. 0,35 ha

21 RM - o pow. ok. 0,73 ha

22 RM - o pow. ok. 0,25 ha,

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.**
2. Adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 7 – 11 niniejszej uchwały.

§ 100.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4 U** o powierzchni ok. 0,36 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa usługowa.**
2. Uciążliwość działalności usługowej nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji i rozbudowy.
4. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 101.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6 P,U** o powierzchni ok.0,97ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **działalność produkcyjna, usługowa, składy i magazyny.**
2. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu.
3. Dopuszcza się możliwość podziału na odrębne własności przy zachowaniu przeznaczenia podstawowego i zapewnieniu dojazdów drogami wewnętrznymi.
4. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla właściciela obiektu.
5. Konieczność zapewnienia miejsc postojowych w ramach wyznaczonego terenu dla samochodów w ilości min. 3 miejsca na 100 m² powierzchni usługowej.
6. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 102.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **23 WZ** o powierzchni ok. 0,58 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **urządzenia i obiekty zaopatrzenia w wodę.**
2. Adaptacja istniejących obiektów.
3. Konieczność przestrzegania zasad gospodarowania, określonych w zatwierdzonej decyzji Nr OSL.I.6210.89-1/96 Urzędu Wojewódzkiego w Ciechanowie z dnia 21.08.1996 r., z następującymi zakazami i ograniczeniami:

1) strefie bezpośredniej ochrony sanitarnej w granicach aktualnie wygrodzonych:

- a) użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody,

- b) zapewnienia odprowadzenia wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły się przedostać do wnętrza obudowy i studni,
 - c) zagospodarowanie terenu zielenią,
- 2) strefie pośredniej ochrony sanitarnej:
- a) prowadzenia działalności przemysłowej,
 - b) budowy dużogabarytowych obór, ferm drobiu i innych obiektów hodowli zwierząt,
 - c) lokalizacji składów nawozów sztucznych i środków ochrony roślin,
 - d) lokalizacji cmentarzy,
 - e) lokalizacji wysypisk śmieci,
 - f) lokalizacji stacji napraw samochodów i stacji paliw,
 - g) spuszczenia zużytych wód
4. Uzgodnienie wszelkich inwestycji mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne z właściwymi służbami ochrony środowiska.

§ 103.

Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:

1. Dla drogi powiatowej oznaczonej symbolem **5 KD** nr 07507 Gostkowo - Karniewo klasy Z adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
2. Dla drogi powiatowej oznaczonej symbolem **6 KD** nr 07508 Gołymin - Krasne klasy L adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
3. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721027 Mosaki – Chełchy klasy L adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
3. Obsługę komunikacyjną terenów przylegających do dróg powiatowych za pośrednictwem istniejących włączeń oraz drogi gminnej i dróg wewnętrznych.

§ 104.

Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 KDW – 5 KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **obsługa komunikacyjna zabudowy mieszkaniowej i terenów rolnych.**
2. Adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 – 11 niniejszej uchwały.

Rozdział 17. Obręb geodezyjny Nowe Żmijewo

§ 105.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

6 MN - pow. ok. 0,58 ha

16 MN - pow. ok. 0,23 ha

21 MN - pow. ok. 0,71 ha

26 MN - pow. ok. 0,24 ha,

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**.
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług z uciążliwością niewykraczającą poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy.
4. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 106.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **14 RM, MN** o powierzchni około 3,00 ha i **27 RM, MN** o powierzchni około 3,90 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**.
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług z uciążliwością niewykraczającą poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji i rozbudowy.
4. W kompleksie **27 RM, MN** dla obiektu o wartościach kulturowych – dom mieszkalny nr 4, drewn., ok. 1920 r., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. Dopuszcza się możliwość dokonywania podziałów wtórnych przy zachowaniu warunków określonych w § 8 i §11.
6. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 107.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

1 RM - pow. ok. 1,96 ha

2 RM - pow. ok. 0,71 ha

3 RM - pow. ok. 2,23 ha

4 RM - pow. ok. 0,44 ha

5 RM - pow. ok. 0,86 ha

7 RM - pow. ok. 0,88 ha

10 RM - pow. ok. 0,77 ha

11 RM - pow. ok. 0,44 ha

12 RM - pow. ok. 0,43 ha

13 RM - pow. ok. 0,53 ha

15 RM - pow. ok. 0,63 ha

- 17 RM - pow. ok. 0,38 ha
- 18 RM - pow. ok. 0,62 ha
- 19 RM - pow. ok. 0,71 ha
- 20 RM - pow. ok. 0,81 ha
- 22 RM - pow. ok. 0,66 ha
- 23 RM - pow. ok. 0,57 ha
- 24 RM - pow. ok. 1,59 ha
- 25 RM - pow. ok. 0,60 ha,

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.**
2. Adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy.
3. W kompleksie **15 RM** dla obiektu o wartościach kulturowych – dom mieszkalny nr 10, drewn., 2 ćw. XX w., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. W kompleksie **23 RM** dla obiektu o wartościach kulturowych – dom mieszkalny nr 9, drewn., 1 ćw. XX w., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. W kompleksie **24 RM** dla obiektów o wartościach kulturowych: dom mieszkalny nr 7, drewn., ok. 1910 r. i budynek gospodarczy nr 7, mur., 1 ćw. XX w., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. W kompleksie **25 RM** dla obiektu o wartościach kulturowych – dom mieszkalny nr 5, drewn., ok. 1920 r., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
7. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 7 – 11 niniejszej uchwały.

§ 108.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **8 U** o powierzchni ok. 0,12 ha oraz **9 U** o powierzchni ok. 0,09 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa usługowa.**
2. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu.
3. Adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy.
4. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 109.

Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:

1. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721001 Zielona – Brzozówko – Dębowa Karczma klasy L adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.

2. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721033 Brzozówko – Janin Stary klasy L adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
3. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721024 klasy D adaptację oraz przeznaczenie terenu na poszerzenie drogi do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.
4. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721032 Żmijewo – Antosy – Gawronki klasy D adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
5. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721041 Żmijewo – Szlasy Leszcze klasy D adaptację oraz przeznaczenie terenu na poszerzenie drogi do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

§ 110.

Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 KDW – 4 KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **obsługa komunikacyjna zabudowy mieszkaniowej i terenów rolnych.**
2. Adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 – 11 niniejszej uchwały.

Rozdział 18. Obręb geodezyjny Nowokrasne

§ 111.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 MN** o pow. ok. 0,36 ha ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług z uciążliwością nie wykraczającą poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy.
4. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 112.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- 2 RM** - pow. ok. 0,60 ha
- 3 RM** - pow. ok. 0,68 ha
- 4 RM** - pow. ok. 1,81 ha
- 5 RM** - pow. ok. 1,98 ha
- 6 RM** - pow. ok. 0,49 ha
- 7 RM** - pow. ok. 0,37 ha
- 8 RM** - pow. ok. 0,61 ha
- 9 RM** - pow. ok. 0,63 ha

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.**
2. Adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 7 – 11 niniejszej uchwały.

§ 113.

Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:

1. Dla drogi powiatowej oznaczonej symbolem **3 KD** nr 07503 Wróblewo - Krasne klasy Z adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
2. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721034 Nowokrasne - Kulki klasy D adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
3. Obsługę komunikacyjną terenów przylegających do drogi powiatowej za pośrednictwem istniejących włączeń oraz drogi gminnej i dróg wewnętrznych.

§ 114.

Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 KDW – 4 KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **obsługa komunikacyjna zabudowy mieszkaniowej i terenów rolnych.**
2. Adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 – 11 niniejszej uchwały.

Rozdział 19.

Obwód geodezyjny Pęczki - Kozłowo

§ 115.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

2 MN - pow. ok. 0,80 ha

3 MN - pow. ok. 0,37 ha

13 MN - pow. ok. 0,19 ha

25 MN - pow. ok. 0,35 ha,

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług z uciążliwością niewykraczającą poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy.
4. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 116.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

9 RM, MN - pow. ok. 2,49 ha

15 RM, MN - pow. ok. 2,20 ha

- 16 RM, MN** - pow. ok. 0,57 ha
17 RM, MN - pow. ok. 2,38 ha
37 RM, MN - pow. ok. 1,33 ha,

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług z uciążliwością niewykraczającą poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji i rozbudowy.
4. W kompleksie **17 RM, MN** dla obiektów o wartościach kulturowych: dom mieszkalny nr 8, drewn., ok. 1900 r., dom mieszkalny nr 9 (ob. 28), drewn., ok. 1930 r. i dom mieszkalny nr 23, drewn., l. 30-te XX w., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. Dopuszcza się możliwość dokonywania podziałów wtórnych przy zachowaniu warunków określonych w § 8 i §11.
6. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 117.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1 RM** - pow. ok. 0,54 ha
4 RM - pow. ok. 1,83 ha
5 RM - pow. ok. 0,40 ha
6 RM - pow. ok. 0,53 ha
7 RM - pow. ok. 1,14 ha
10 RM - pow. ok. 1,41 ha
11 RM - pow. ok. 0,74 ha
12 RM - pow. ok. 0,46 ha
14 RM - pow. ok. 0,37 ha
19 RM - pow. ok. 0,38 ha
21 RM - pow. ok. 0,39 ha
22 RM - pow. ok. 0,63 ha
26 RM - pow. ok. 1,98 ha
28 RM - pow. ok. 0,41 ha
29 RM - pow. ok. 1,30 ha
30 RM - pow. ok. 0,59 ha
31 RM - pow. ok. 2,71 ha
32 RM - pow. ok. 0,28 ha
33 RM - pow. ok. 0,36 ha

- 34 RM - pow. ok. 0,81 ha
- 35 RM - pow. ok. 0,37 ha
- 36 RM - pow. ok. 1,37 ha
- 38 RM - pow. ok. 0,52 ha
- 39 RM - pow. ok. 0,44 ha
- 40 RM - pow. ok. 0,90 ha
- 41 RM - pow. ok. 0,84 ha,

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.**
2. Adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy.
3. Dla terenu **26 RM** przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i usługowa z uciążliwością nieprzekraczającą granicy działki.
4. W kompleksie **4 RM** dla obiektów o wartościach kulturowych: dom mieszkalny nr 6, mur., ok. 1930 r. i dom mieszkalny nr 17 (d.7), mur., ok. 1920 r., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. W kompleksie **7 RM** dla obiektów o wartościach kulturowych: budynek szkoły podstawowej, drewn., ok. 1930 r. i budynek gospodarczy przy szkole, mur./drewn., 1 ćw. XX w., wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. W zagospodarowaniu terenu **22 RM** uwzględnić istniejące stanowisko archeologiczne Nr 5/41 – 64 .
6. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 118.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 8 U - pow. ok. 0,05 ha
- 18 U - pow. ok. 0,12 ha
- 20 U - pow. ok. 0,53 ha
- 23 U - pow. ok. 0,15 ha,

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa usługowa.**
2. Uciążliwość działalności usługowej nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji i rozbudowy.
4. Dla kompleksu **20U** ustala się:
 - 1) maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogę powiatową 2 KD
 - 2) dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla właściciela obiektu usługowego

- 3) dopuszcza się możliwość dokonywania podziałów wtórnych przy zachowaniu warunków określonych w § 8 i §11.
5. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 119.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **24 P,U** o powierzchni ok.0,77 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **działalność produkcyjna, usługowa, składy i magazyny**.
2. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu.
3. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla właściciela obiektu.
4. Wszelkie działania inwestycyjne przy obiekcie o wartościach kulturowych – budynek gospodarczy, mur., ok. 1930 r., wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. Konieczność zapewnienia miejsc postojowych w ramach wyznaczonego terenu dla samochodów w ilości min. 3 msc/100 m² powierzchni usługowej.
6. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 12 niniejszej uchwały.

§ 120.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **27 ZN** o powierzchni ok. 5,01 ha ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **park podworski** wpisany do księgi rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod numer rejestru A – 279 objęty strefą ochrony konserwatorskiej.
2. Adaptację funkcji mieszkaniowej w istniejącej zabudowie.
3. Konieczność ochrony oraz rewaloryzacji zieleni parkowej i istniejących obiektów.
4. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Ochrona i utrzymanie istniejących wód.
6. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 i § 7 niniejszej uchwały.

§ 121.

Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:

1. Dla drogi powiatowej oznaczonej symbolem **1 KD** nr 07501 Rostkowo – Pęczki klasy L adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
2. Dla drogi powiatowej oznaczonej symbolem **2 KD** nr 07502 Wola Wierzbowska -Krasne klasy G adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
3. Dla drogi powiatowej oznaczonej symbolem **8 KD** nr 07511 Kołaczkowo - Barańce klasy L adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
4. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721018 Barańce - Łaguny klasy L adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
5. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721026 Pęczki - Gustawin klasy L adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.

6. Obsługę komunikacyjną terenów przylegających do dróg powiatowych za pośrednictwem istniejących włączeń oraz dróg gminnych i wewnętrznych.

§ 122.

Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 KDW – 9 KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **obsługa komunikacyjna zabudowy mieszkaniowej i terenów rolnych.**
2. Dla dróg: **1 KDW – 6 KDW** oraz **8 KDW** i **9 KDW** adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających
3. Dla drogi **7 KDW** adaptację oraz przeznaczenie terenu na poszerzenie do szerokości 6 m w liniach rozgraniczających.
4. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 – 11 niniejszej uchwały.

Rozdział 20. Obręb geodezyjny Szlasy - Umiemy

§ 123.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **32 MN** o powierzchni około 0,36 ha ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług z uciążliwością niewykraczającą poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy.
4. Maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.
5. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 124.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **22 RM, MN** o powierzchni około 3,40 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług z uciążliwością niewykraczającą poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji i rozbudowy.
4. Dla obiektu o wartościach kulturowych – dom mieszkalny nr 4 (ob. 2), drewn., ok.1910 r., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. Dopuszcza się możliwość podziału na odrębne własności przy zachowaniu warunków określonych w § 8 i § 11.
6. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 125.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1 RM	- pow. ok. 0,42 ha
2 RM	- pow. ok. 0,30 ha
3 RM	- pow. ok. 0,66 ha
4 RM	- pow. ok. 0,80 ha
5 RM	- pow. ok. 0,71 ha
6 RM	- pow. ok. 0,30 ha
7 RM	- pow. ok. 0,29 ha
8 RM	- pow. ok. 0,42 ha
9 RM	- pow. ok. 0,24 ha
10 RM	- pow. ok. 0,60 ha
11 RM	- pow. ok. 0,53 ha
12 RM	- pow. ok. 0,46 ha
13 RM	- pow. ok. 0,58 ha
14 RM	- pow. ok. 0,36 ha
15 RM	- pow. ok. 0,15 ha
16 RM	- pow. ok. 0,86 ha
17 RM	- pow. ok. 0,48 ha
19 RM	- pow. ok. 0,60 ha
20 RM	- pow. ok. 0,18 ha
21 RM	- pow. ok. 1,02 ha
23 RM	- pow. ok. 0,72 ha
26 RM	- pow. ok. 0,86 ha
27 RM	- pow. ok. 1,22 ha
28 RM	- pow. ok. 2,40 ha
29 RM	- pow. ok. 0,63 ha
30 RM	- pow. ok. 0,92 ha
31 RM	- pow. ok. 1,06 ha,

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.**
2. Adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy.
3. W kompleksie **6 RM** dla obiektu o wartościach kulturowych – dom mieszkalny nr 9, drewn., 1 ćw. XX w., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. W kompleksie **7 RM** dla obiektu o wartościach kulturowych – dom mieszkalny nr 7, mur./drewn., ok. 1910 r., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. W kompleksie **16 RM** dla obiektu o wartościach kulturowych – dom mieszkalny nr 14, drewn., pocz. XX w., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały

§ 126.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **25 ZC** o powierzchni około 1,22 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **cmentarz parafialny** (czynny) o wartościach kulturowych (II połowa XIX w).
2. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z obsługą cmentarza (typu: studnie, miejsca gromadzenia odpadów, sanitariaty, elementy małej architektury).
4. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6i § 7 niniejszej uchwały.

§ 127.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **24 KS** o powierzchni ok. 0,20 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **tereny komunikacji (parking)**.
2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z obsługą cmentarza (typu: miejsca gromadzenia odpadów, sanitariaty, elementy małej architektury).

§ 128.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18 RPZ** o powierzchni około 3,83 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **specjalistyczna produkcja zwierzęca**.
2. Adaptację istniejących obiektów z możliwością uzupełnienia, modernizacji i rozbudowy.
3. Możliwość przekształcenia istniejącej funkcji na inną działalność usługowo – produkcyjną.
4. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki.
5. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla właściciela i obsługi.
6. Konieczność zachowania i utrzymania zieleni wysokiej i niskiej.

§ 129.

Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:

1. Dla drogi powiatowej oznaczonej symbolem **2 KD** nr 07502 Wola Wierzbowska-Krasne klasy G adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających
2. Dla drogi powiatowej oznaczonej symbolem **7 KD** nr 07510 Kołaczkowo – Zielona klasy L adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.

3. Dla drogi powiatowej oznaczonej symbolem **9 KD** nr 07518 Opinogóra – Zielona klasy L adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
4. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721031 Szlasy Żalne – Kamienice - Pokojewo klasy D adaptację oraz przeznaczenie terenu na poszerzenie drogi do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.
5. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721012 Zielona – Niesiobędę – Rączki klasy L adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających w liniach rozgraniczających.
6. Obsługę komunikacyjną terenów przylegających do dróg powiatowych za pośrednictwem istniejących włączeń oraz dróg gminnych i dróg wewnętrznych.

§ 130.

Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1 KDW – 7 KDW**, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **obsługa komunikacyjna zabudowy mieszkaniowej i terenów rolnych.**
2. Adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 – 11 niniejszej uchwały.

Rozdział 21. Obręb geodezyjny Wężewo

§ 131.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10 MN** o powierzchni ok. 0,55 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług z uciążliwością niewykraczającą poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy.
4. Linię zabudowy maksymalną nieprzekraczalną w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogę powiatową **5 KD**.
5. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 132.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- | | | |
|------------------|---|------------------|
| 1 RM, MN | - | pow. ok. 4,80 ha |
| 5 RM, MN | - | pow. ok. 8,22 ha |
| 6 RM, MN | - | pow. ok. 1,81 ha |
| 7 RM, MN | - | pow. ok. 2,92 ha |
| 9 RM, MN | - | pow. ok. 0,90 ha |
| 11 RM, MN | - | pow. ok. 1,66 ha |
| 12 RM, MN | - | pow. ok. 1,01 ha |

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług z uciążliwością niewykraczającą poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji i rozbudowy.
4. W kompleksie **5 RM, MN** dla obiektów o wartościach kulturowych: dom mieszkalny nr 60, drewn., ok. 1920 r. i dom mieszkalny nr 70 drewn., ok. 1930 r., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. W zagospodarowaniu kompleksu **5 RM, MN** uwzględnić miejsce znaleziska archeologicznego Nr 14/42 – 66.
6. W kompleksie **7 RM, MN** dla obiektu o wartościach kulturowych - dom mieszkalny drewn., 1 ćw. XX w., wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
7. Dopuszcza się możliwość dokonywania podziałów wtórnych przy zachowaniu warunków określonych w § 8 i §11.
8. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 133.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 2 RM** - pow. ok. 0,20 ha
- 3 RM** - pow. ok. 0,11 ha
- 4 RM** - pow. ok. 1,34 ha,

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.**
2. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji i rozbudowy.
3. W kompleksie **2 RM** dla obiektów o wartościach kulturowych: dom mieszkalny nr 40 drewn., 1 ćw. XX w. i budynek gospodarczy nr 40 mur./drewn., 1 ćw, XX w., wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11, niniejszej uchwały.

§ 134.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8 U** o powierzchni około 0,16 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa usługowa.**
2. Uciążliwość działalności usługowej nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji i rozbudowy.
4. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 135.

Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:

1. Dla drogi powiatowej oznaczonej symbolem **2 KD** nr 07502 Wola Wierzbowska-Wężewo klasy G adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
2. Dla drogi powiatowej oznaczonej symbolem **5 KD** nr 07507 relacji Gostkowo- Karniewo klasy Z adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
3. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721020 Wężewo - Kozin klasy L adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
3. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721011 Zielona – Filipy – Kozin - Wężewo klasy D adaptację oraz przeznaczenie terenu na poszerzenie do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających
4. Obsługę komunikacyjną terenów przylegających do dróg powiatowych za pośrednictwem istniejących włączeń oraz dróg gminnych i wewnętrznych.

§ 136.

Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1 KDW**, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **obsługa komunikacyjna zabudowy mieszkaniowej i terenów rolnych.**
2. Adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających..
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 – 11 niniejszej uchwały.

Rozdział 22. Obręb geodezyjny Zalesie

§ 137.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 4 RM, MN** - pow. ok. 1,30 ha
- 6 RM, MN** - pow. ok. 2,72 ha
- 7 RM, MN** - pow. ok. 1,85 ha
- 8 RM, MN** - pow. ok. 5,57 ha
- 10 RM, MN** - pow. ok. 2,40 ha
- 12 RM, MN** - pow. ok. 3,20 ha
- 13 RM, MN** - pow. ok. 5,48 ha
- 14 RM, MN** - pow. ok. 6,95 ha
- 16 RM, MN** - pow. ok. 0,52 ha,

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług z uciążliwością niewykraczającą poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji i rozbudowy.
4. Dla kompleksów: **4 RM,MN**, **6 RM,MN** i **7 RM,MN** maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogę powiatową 4 KD.
5. W kompleksie **8 RM,MN** dla budynków o wartościach kulturowych:
 - dom mieszkalny nr 61, mur., ok. 1930 r.
 - dom mieszkalny nr 64, drewn., 2 ćw. XX w.
 - dom mieszkalny nr 65, drewn., 1 ćw. XX w
 - dom mieszkalny, drewn., ok. 1910 r.,
wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. W kompleksie **13 RM,MN** dla obiektów o wartościach kulturowych: dom mieszkalny nr 12, drewn., 1 ćw. XX w. i dom mieszkalny nr 15, mur., ok. 1930 r., , wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
7. W kompleksie **14 RM,MN** dla obiektów o wartościach kulturowych:
 - dom mieszkalny nr 24, drewn., 1 ćw. XX w.
 - dom mieszkalny nr 29, drewn., 1 ćw. XX w.
 - dom mieszkalny nr 31(d. 56), drewn., ok. 1930 r.
 - dom mieszkalny nr 35 (d. 30), drewn., 1 ćw. XX w.,
wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
8. Dopuszcza się możliwość dokonywania podziałów wtórnych przy zachowaniu warunków określonych w § 8 i §11.
9. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 138.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1 RM - pow. ok. 0,15 ha

2 RM - pow. ok. 0,23 ha

3 RM - pow. ok. 0,52 ha

5 RM - pow. ok. 0,49 ha

15 RM - pow. ok. 0,26 ha

17 RM - pow. ok. 0,33 ha

18 RM - pow. ok. 0,31 ha

19 RM - pow. ok. 0,22 ha

20 RM - pow. ok. 0,28 ha

- 21 RM - pow. ok. 0,31 ha
- 22 RM - pow. ok. 0,07 ha
- 23 RM - pow. ok. 0,32 ha
- 24 RM - pow. ok. 0,41 ha
- 25 RM - pow. ok. 0,39 ha
- 26 RM - pow. ok. 0,49 ha
- 27 RM - pow. ok. 0,24 ha
- 28 RM - pow. ok. 0,28 ha
- 29 RM - pow. ok. 0,41 ha
- 30 RM - pow. ok. 0,28 ha

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.**
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług z uciążliwością niewykraczającą poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji i rozbudowy.
4. W kompleksie **17 RM** dla obiektu o wartościach kulturowych – budynek gospodarczy mur./drewn., 2 ćw. XX w., wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11, niniejszej uchwały.

§ 139.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **9 U** powierzchni ok. 0,62 ha oraz **11 U** – powierzchni ok. 0,68 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa usługowa.**
2. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy.
4. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla właściciela obiektu usługowego.
5. W kompleksie **9 U** dla obiektu o wartościach kulturowych – szkoła murowana z ok. 1930 r., wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Zapewnienie miejsc postojowych w granicach wyznaczonego terenu.
7. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6– 11 niniejszej uchwały.

§ 140.

Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:

1. Dla drogi powiatowej oznaczonej symbolem **4 KD** nr 07504 Krasne- Maków Mazowiecki klasy Z adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.

2. Dla drogi powiatowej oznaczonej symbolem **6 KD** nr 07508 Gołymin - Krasne klasy L adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
3. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721022 Krasne-Zalesie-Elżbiecin-Zaręby klasy L adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających
4. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721039 Zalesie-Mosaki Hówek klasy D adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
5. Obsługę komunikacyjną terenów przylegających do dróg powiatowych za pośrednictwem istniejących włączeń oraz dróg gminnych i wewnętrznych.

§ 141.

Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 KDW – 6 KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **obsługa komunikacyjna zabudowy i terenów rolnych**.
2. Adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 – 11, niniejszej uchwały.

§ 142.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KK** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – linia kolejowa wąskotorowa i obsługa komunikacji kolejowej.
2. Adaptację istniejących obiektów Mławskiej Kolei Dojazdowej wpisanej do księgi rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod numer rejestru A-273.
3. Wykorzystanie układu komunikacyjnego jako elementu przestrzeni publicznej do pełnienia funkcji turystycznej.
4. Wszelkie działania inwestycyjne przy Mławskiej kolei dojazdowej wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 23.

Obręb geodezyjny Zielona

§ 143.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1 MN** - pow. ok. 0,61 ha
- 2 MN** - pow. ok. 0,72 ha
- 4 MN** - pow. ok. 0,21 ha
- 9 MN** - pow. ok. 0,22 ha
- 12 MN**- pow. ok. 0,92 ha
- 29 MN**- pow. ok. 0,68 ha
- 35 MN**- pow. ok. 0,50 ha,

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług z uciążliwością niewykraczającą poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy.
4. W kompleksie **9 MN** dla obiektu o wartościach kulturowych – dom mieszkalny nr 30, drewn., ok. 1930r., wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. W kompleksie **29 MN** dla obiektów o wartościach kulturowych – dom mieszkalny nr 18, drewn., pocz. XX w. i budynek gospodarczy nr 18, mur., 1 ćw. XX w., wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11, niniejszej uchwały.

§ 144.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 13 RM, MN** - pow. ok. 0,50 ha
- 22 RM, MN** - pow. ok. 0,53 ha
- 23 RM, MN** - pow. ok. 1,63 ha
- 24 RM, MN** - pow. ok. 1,32 ha
- 28 RM, MN** - pow. ok. 1,10 ha
- 32 RM, MN** - pow. ok. 1,18 ha

ustala się

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług z uciążliwością niewykraczającą poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji i rozbudowy.
4. W kompleksie **22 RM, MN** dla obiektu o wartościach kulturowych - dom mieszkalny nr 14, drewn., 1 ćw. XX w., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. W kompleksie **32 RM, MN** dla obiektów o wartościach kulturowych – dom mieszkalny nr 21, drewn., ok. 1930 r. i budynek gospodarczy nr 21, mur., ok. 1930 r., wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Dopuszcza się możliwość dokonywania podziałów wtórnych przy zachowaniu warunków określonych w § 8 i §11.
7. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6– 11, niniejszej uchwały.

§ 145.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

- 3 RM** - pow. ok. 0,39 ha
- 11 RM** - pow. ok. 0,74 ha
- 14 RM** - pow. ok. 0,18 ha

- 15 RM - pow. ok. 0,41 ha
- 16 RM - pow. ok. 0,61 ha
- 17 RM - pow. ok. 0,69 ha
- 18 RM - pow. ok. 0,49 ha
- 19 RM - pow. ok. 0,40 ha
- 20 RM - pow. ok. 1,16 ha
- 21 RM - pow. ok. 0,07 ha
- 26 RM - pow. ok. 0,08 ha
- 27 RM - pow. ok. 0,27 ha
- 34 RM - pow. ok. 0,31 ha,

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.**
2. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji i rozbudowy.
3. W kompleksie **26 RM** dla obiektu o wartościach kulturowych – dom mieszkalny nr 30, drewn., ok. 1930 r., wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11, niniejszej uchwały.

§ 146.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 5 U - pow. ok. 0,03 ha
- 6 UO - pow. ok. 1,39 ha
- 8 UK_s - pow. ok. 0,18 ha
- 10 UZ - pow. ok. 0,16 ha
- 25 U - pow. ok. 0,13 ha
- 30 UK_s - pow. ok. 1,21 ha
- 33 U - pow. ok. 0,10 ha,

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa usługowa.**
2. Uciążliwość działalności usługowej nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy.
4. W kompleksie **8 UK_s** obejmującym obiekty wartościowe kulturowo:
 - Kościół parafialny p.w. Św. Mateusza Apostoła, drewn., XVIII w., wraz z otaczającym drzewostanem wpisany do księgi rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod numer rejestru A – 117, wszelkie prace inwestycyjne wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- Dzwonnica, k. XVIII w.
- Cmentarz przykościelny, poł. XIX w.
- Brama cmentarna, mur., k. XIX w.

wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. W kompleksie **30 UK_s** dla obiektów o wartościach kulturowych: dwór (szkoła podstawowa), mur., k. XIX w. i plebania, wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. Dla terenu **25 U** i **6 UO** dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla właściciela obiektu usługowego.
6. Konieczność zapewnienia miejsc postojowych w ramach wyznaczonych terenów dla samochodów w ilości min. 3 miejsca na 100 m² powierzchni usługowej.
7. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 147.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **31P,U** o powierzchni ok.0,73 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **działalność produkcyjna, usługowa, składy i magazyny**.
2. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu.
3. Dopuszcza się możliwość podziału na odrębne własności przy zachowaniu przeznaczenia podstawowego i zapewnieniu dojazdów drogami wewnętrznymi.
4. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla właściciela obiektu.
5. Konieczność zapewnienia miejsc postojowych w ramach wyznaczonych terenów dla samochodów w ilości min. 3 miejsca na 100 m² powierzchni usługowej.
6. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 148.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7K_s** o powierzchni ok. 0,08 ha oraz **36 K_s** o powierzchni ok. 0,16 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **obsługa komunikacji samochodowej (parking)**.
2. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
3. Dla terenu **36 K_s** (parking przy cmentarzu) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z obsługą cmentarza (typu: miejsca gromadzenia odpadów, sanitariaty, elementy małej architektury).

§ 149.

Obszar obejmujący:

- teren zabytkowego kościoła wraz z otaczającym drzewostanem (**8 UK_s**) oraz teren nowego kościoła (**30 UK_s**) z sąsiadującym stawem (**WS**) i terenem rolniczym,
- tereny usług: **5 U, 6 UO, 10 UZ, 25 U, 33 U,**

- tereny zabudowy mieszkaniowej: **9 MN**, część **29 MN**, **24 RM,MN**, **26 RM**,
- teren stawu wiejskiego (**WS** - działka nr 42) z otaczającymi terenami rolniczymi,
- teren projektowanego parkingu na gruntach wsi Zielona (**36 K_s**) oraz na gruntach wsi Szlasy – Umiemy (**24 K_s**) dla obsługi cmentarza parafialnego o wartościach kulturowych we wsi Szlasy – Umiemy (**25 ZC**),
- układ komunikacyjny dróg publicznych i wewnętrznych łączących wskazane kompleksy,

uznaje się jako **obszar przestrzeni publicznej**.

Na wyznaczonym obszarze ustala się:

- realizację inwestycji o funkcjach: kultury, rekreacji i sportu (m.in. przystosowanie terenów do organizowania imprez masowych),
- odnowę obiektów zabytkowych i ich adaptację na cele publiczne,
- modernizację przestrzeni publicznej (drogi, place, chodniki, miejsca parkingowe, parki, tereny zielone),
- realizację publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych miejscowości gminnej,
- promocję gminy.

§ 150.

Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:

1. Dla drogi powiatowej oznaczonej symbolem **2 KD** nr 07502 Wola Wierzbowska-Krasne klasy G adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
2. Dla drogi powiatowej oznaczonej symbolem **7 KD** nr 07510 Kołaczkowo-Zielona klasy L adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
3. Dla drogi powiatowej oznaczonej symbolem **9 KD** nr 07518 Opinogóra-Zielona klasy L adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
4. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721044 Zielona-Brzozowo Wielkie klasy L adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
5. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721011 Zielona-Filipy-Kozin-Wężewo klasy L adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
6. Obsługę komunikacyjną terenów przylegających do dróg powiatowych za pośrednictwem istniejących włączeń oraz dróg gminnych i dróg wewnętrznych.

§ 151.

Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1 KDW** – **6 KDW**, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **obsługa komunikacyjna zabudowy mieszkaniowej i terenów rolnych**.
2. Dla drogi **1 KDW** adaptację oraz przeznaczenie terenu na poszerzenie drogi do szerokości 8 m w liniach rozgraniczających.

3. Dla projektowanych dróg: **2 KDW** i **3 KDW** szerokość 8 m w liniach rozgraniczających.
2. Dla dróg: **4 KDW** – **6 KDW** adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 – 11 niniejszej uchwały.

Rozdział 24. Obręb geodezyjny Żbiki

§ 152.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

14 MN - pow. ok. 0,14 ha

24 MN - pow. ok. 0,63 ha

26 MN - pow. ok. 0,73 ha

28 MN - pow. ok. 0,25 ha

29 MN - pow. ok. 1,19 ha,

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**.
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług z uciążliwością niewykraczającą poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy.
4. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11, niniejszej uchwały.

§ 153.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

8 RM, MN - pow. ok. 1,29 ha

9 RM, MN - pow. ok. 1,35 ha

10 RM, MN - pow. ok. 2,44 ha

11RM, MN - pow. ok. 1,27 ha

12 RM, MN - pow. ok. 1,60 ha

13 RM, MN - pow. ok. 0,62 ha

15 RM, MN - pow. ok. 4,89 ha

17 RM, MN - pow. ok. 3,75 ha

20 RM, MN - pow. ok. 0,49 ha

25 RM, MN - pow. ok. 1,70 ha

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**.
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług z uciążliwością niewykraczającą poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji i rozbudowy.
4. Dla kompleksów: **8 RM,MN** i **10 RM,MN** linię zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogę powiatową 2 KD.
5. W kompleksie **17 RM, MN** dla obiektu o wartościach kulturowych - dom mieszkalny, drewn., 2 ćw. XX w., wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Dopuszcza się możliwość dokonywania podziałów wtórnych przy zachowaniu warunków określonych w § 8 i §11.
7. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 154.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- | | |
|--------------|---------------------|
| 1 RM | - pow. ok. 0,30 ha |
| 2 RM | - pow. ok. 0,28 ha |
| 3 RM | - pow. ok. 0,21 ha |
| 4 RM | - pow. ok. 0,27 ha |
| 5 RM | - pow. ok. 0,30 ha |
| 6 RM | - pow. ok. 0,21 ha |
| 16 RM | - pow. ok. 0,16 ha |
| 18 RM | - pow. ok. 0,26 ha |
| 19 RM | - pow. ok. 1,11 ha |
| 21 RM | - pow. ok. 0,62 ha |
| 32 RM | - pow. ok. 0,29 ha |
| 33 RM | - pow. ok. 0,83 ha |
| 34 RM | - pow. ok. 0,66 ha |
| 35 RM | - pow. ok. 0,20 ha, |
- ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.**
2. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji i rozbudowy.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11, niniejszej uchwały.

§ 155.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **30 U** o powierzchni ok. 0,85 ha i **31 U** o powierzchni ok. 0,41 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa usługowa.**
2. Uciążliwość działalności usługowej nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji i rozbudowy.

4. Dla terenu 30 U dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla właściciela obiektu usługowego.
5. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 156.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **22 P,U** o powierzchni ok. 0,71ha i **23 P,U** - powierzchni ok. 1,30 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **działalność produkcyjna, usługowa, składy i magazyny**.
2. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu.
3. W kompleksie **23 P,U** dla obiektów o wartościach kulturowych: dwa budynki gospodarskie, mur., 1 ćw. XX w. oraz spichlerz mur. ok. 1930r., wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla właściciela obiektu.
5. Konieczność zapewnienia miejsc postojowych w ramach wyznaczonych terenów dla samochodów w ilości min. 3 miejsca na 100 m² powierzchni usługowej.
6. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6– 11 niniejszej uchwały.

§ 157.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **27 ZN** o powierzchni ok.1,08 ha ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **park podworski** (z XIX w.).
2. Konieczność ochrony oraz rewaloryzacji zieleni parkowej i istniejących obiektów.
3. Ochrona i utrzymanie drożności wód i rowów melioracyjnych.
4. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 i § 7 niniejszej uchwały.

§ 158.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7 ZC** o powierzchni około 0,26 ha ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **cmentarz niemiecki z okresu I wojny światowej**.
2. Ochrona i zachowanie istniejącej zieleni.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 i § 7 niniejszej uchwały.

§ 159.

Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:

1. Dla drogi powiatowej oznaczonej symbolem **2 KD** nr 07502 Wola Wierzbowska-Krasne klasy G adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających .
2. Dla drogi powiatowej oznaczonej symbolem **5 KD** nr 07507 Gostkowo-Karniewo klasy Z adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
3. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721007 Żbiki-Augustów klasy L adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.

4. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721008 Żbiki-Kozin klasy L adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
5. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721021 Żbiki-Kierzki klasy L adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
6. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721003 Żbiki-Gawronki klasy L adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
7. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** podziałkach nr: 93 i 99 adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających
7. Obsługę komunikacyjną terenów przylegających do dróg powiatowych za pośrednictwem istniejących włączeń oraz dróg gminnych i dróg wewnętrznych.

§ 160.

Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1 KDW – 5 KDW**, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **obsługa komunikacyjna zabudowy mieszkaniowej i terenów rolnych.**
2. Adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 7 – 11 niniejszej uchwały.

§ 161.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KK** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – linia kolejowa wąskotorowa i obsługa komunikacji kolejowej.
2. Adaptację istniejących obiektów Mławskiej Kolei Dojazdowej wpisanej do księgi rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod numer rejestru A-273.
3. Wykorzystanie układu komunikacyjnego jako elementu przestrzeni publicznej do pełnienia funkcji turystycznej.
4. Wszelkie działania inwestycyjne przy Mławskiej kolei dojazdowej wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 25.

Obręb geodezyjny Żbiki - Gawronki

§ 162.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3 RM, MN** o powierzchni około 0,62 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług z uciążliwością niewykraczającą poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji i rozbudowy.
4. Dopuszcza się możliwość podziału na odrębne własności przy zachowaniu warunków określonych w § 8 i § 11.
5. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 163.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1 RM** - pow. ok. 0,82 ha
- 2 RM** - pow. ok. 0,29 ha
- 4 RM** - pow. ok. 0,75 ha
- 5 RM** - pow. ok. 0,82 ha
- 6 RM** - pow. ok. 2,18 ha
- 7 RM** - pow. ok. 0,62 ha
- 8 RM** - pow. ok. 0,62 ha
- 9 RM** - pow. ok. 0,35 ha
- 10 RM** - pow. ok. 0,60 ha
- 11 RM** - pow. ok. 2,08 ha
- 12 RM** - pow. ok. 0,55 ha
- 13 RM** - pow. ok. 0,56 ha
- 14 RM** - pow. ok. 1,18 ha

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.**
2. Adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 164.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15 WZ** o powierzchni około 0,06 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **tereny urzędzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę (przepompownia).**
2. Adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy.

§ 165.

Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:

1. Dla drogi powiatowej oznaczonej symbolem **2 KD** nr 07502 Wola Wierzbowska-Krasne klasy G adaptację w istniejących liniach rozgraniczających .
2. Dla drogi powiatowej oznaczonej symbolem **5 KD** nr 07507 Gostkowo-Karniewo klasy Z adaptację w istniejących liniach rozgraniczających.
3. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721003 Żbiki - Gawronki klasy D adaptację w istniejących liniach rozgraniczających.
4. Obsługę komunikacyjną terenów przylegających do dróg powiatowych za pośrednictwem istniejących włączeń oraz drogi gminnej i dróg wewnętrznych.

§ 166.

Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 KDW – 3 KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **obsługa komunikacyjna zabudowy mieszkaniowej i terenów rolnych.**
2. Adaptację w istniejących liniach rozgraniczających.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 – 11 niniejszej uchwały.

Rozdział 26.
Obręb geodezyjny Żbiki - Kierzki
§ 167.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1 RM	-	pow. ok. 1,09 ha
2 RM	-	pow. ok. 1,24 ha
3 RM	-	pow. ok. 0,44 ha
4 RM	-	pow. ok. 0,79 ha
5 RM	-	pow. ok. 0,41 ha
6 RM	-	pow. ok. 0,72 ha
7 RM	-	pow. ok. 0,79 ha
8 RM	-	pow. ok. 0,77 ha
9 RM	-	pow. ok. 0,14 ha
10 RM	-	pow. ok. 0,93 ha
11 RM	-	pow. ok. 0,48 ha
12 RM	-	pow. ok. 3,38 ha

ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.**
2. Adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 6 – 11 niniejszej uchwały.

§ 168.

Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:

1. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721011 Zielona – Filipy – Kozin - Wężewo klasy L adaptację o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających .
2. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721021 Żbiki – Żbiki Kierzki klasy D adaptację oraz przeznaczenie terenu na poszerzenie drogi do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.
3. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem **KD_g** nr 0721012 Zielona – Niesiobędę – Rączki klasy L adaptację oraz przeznaczenie terenu na poszerzenie drogi do szerokości 12 m w liniach rozgraniczających.

§ 169.

Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 KDW – 7 KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **obsługa komunikacyjna zabudowy mieszkaniowej i terenów rolnych.**
2. Adaptację w istniejących liniach rozgraniczających.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 – 11 niniejszej uchwały.

Rozdział 27.**§ 170.**

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości dla:

- terenów zabudowy mieszkaniowej - 10 %
- terenów przemysłu, składów, magazynów i usług - 15 %
- terenów oznaczonych na rysunku planu jako **KD** i **KDW** - 0 %.

CZĘŚĆ III**TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE,
URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW****§ 171.**

Tereny do czasu zabudowy i zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

DZIAŁ IV**USTALENIA KOŃCOWE****§ 172.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasne.

§ 173.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Józefa E. Grzeszczak