Zarządzenie Nr 29/2019
Wójta Gminy Krasne
z dnia 11.07.2019

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Krasne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

§ 1.

Wójt Gminy Krasne zarządza co następuje:

1. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze, stanowiące własność Gminy Krasne.
2. Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 2, 3 i 4 niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy. Stawki obowiązujących umów pozostają bez zmian.
3. W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy w drodze przetargu, stawki określone w niniejszym zarządzeniu stanowią podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

§ 2.

Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych wykorzystywanych na cele rolne, odpowiadające przelicznikom 1 dt pszenicy za 1 ha gruntu, następująco:

GRUNTY ORNE

klasa	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI
dt / rok	20,0	18,0	16,0	14,0	12,0	10,0	6,0	3,0

UŻYTKI ZIELONE

klasa	I	II	III	IV	V	VI
dt/rok	15,0	12,5	10,0	7,5	5,0	2,5

Wartość 1 dt pszenicy określa się w oparciu o Obwieszczenie Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za dane półrocze.

§3

Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 gruntu wykorzystywanego na; cele mieszkaniowe, ogródki przydomowe i warzywne, garaże, wiaty w wysokości 0,20 zł, jednak nie mniejszej niż 50,00 zł rocznie.

§4

Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę i gruntu wykorzystywanego na: cele produkcyjne, handlowe, usługowe, magazynowo - składowe oraz miejsca postojowe w wysokości 2,00 zł, jednak nie mniejszej niż 100 zł rocznie.

§5

Czynsz dzierżawny za zajęcie terenu pod imprezy okazjonalne, widowiskowe, strzelnice, kiermasze, festyny, wystawy itp. oraz w przypadkach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu ustalany będzie każdorazowo przez Wójta Gminy Krasne.

§6

Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Krasne pobiera się opłatę w wysokości dwukrotnej wartości czynszu określonej w § 2, § 3 i § 4.

§7

1. Roczny czynsz dzierżawny określony w § 2, § 3 i § 4 zarządzenia płatny jest w dwóch ratach: do 30 kwietnia i 30 października, jeśli strony umowy nie postanowią inaczej.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu na jaki umowa została zawarta, wpłacony czynsz nie podlega zwrotowi.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy dzierżawy czynsz roczny zostanie rozliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy.

§8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Michał Szczepański
.....
Wójt Gminy Krasne