



Krasne 05.03.2012r.

IGD.271.1.2012

Wykonawcy

W dniu 02.03.2012r do Zamawiającego wpłynęły zapytania nr 3-6 dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **„poprawę gospodarki wodno - ściekowej poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Krasne.”**

W zapytaniu nr 3 wykonawca zadał następujące pytania:

W punkcie 8 Opisu Technicznego (część uzupełniająca) Zamawiający pisze:

„Dopuszcza się zastosowania równoważnych technologii oczyszczania ścieków. Parametry równoważności należy wykazać na podstawie porównania założeń projektowych przedstawionych w dokumentacji projektowej odnoszących się do budowy, schematu działania, schematu technologicznego, parametrów pracy, parametrów zużycia mediów oraz wszelkich innych możliwych do porównania elementów składowych przydomowych oczyszczalni ścieków.”

W punkcie 7 Opisu technicznego Zamawiający pisze:

„Projektuje się oczyszczalnie ścieków wykonane z płyt polipropylenowych PP-H w formie walca. Wykluczone jest zastosowanie lub dopuszczenie do wykonania osadniki wstępne lub osadniki gnilne. Zaprojektowany układ przewiduje doprowadzenie do oczyszczalni ścieków przewody powietrzne (tlen) dmuchawą membranową dzięki czemu wewnątrz zintegrowanego zbiornika nie zachodzą procesy fermentacji oraz gnilne. Wszystkie procesy odbywają się w jednym bioreaktorze składającym się z 6 komór w których wyodrębniono trzy strefy”

1. Czy Zamawiający dopuszcza stosowanie urządzeń o ilości komór innej niż 6?
2. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowania urządzenia 3 komorowego?
3. Czy Zamawiający dopuszcza urządzenia POŚ z materiałów innych niż PP typ H?

Zamawiający na pewno jest świadomy, że zaproponowane przez niego płyty polipropylenowe typ H są wrażliwe na temperatury poniżej) stopni Celsjusza?



Zamawiający odpowiada na zapytania nr 3:

Ad.1 i 2

Zgodnie z ust. 3 pkt 9 SIWZ:

„9) Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. **W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. Złożone wyżej wskazane dokumenty będą podlegały ocenie przez autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez zamawiającego decyzji o odrzuceniu oferty z powodu „nierównoważności” zaproponowanych „zamienników”.**

W związku z powyższym zamawiający nie mogą porównać proponowanych rozwiązań nie jest w stanie jednoznacznie udzielić odpowiedzi.

Ad. 3

Zamawiający nie dopuszcza urządzenia POŚ z materiałów innych niż PP typ H.

W zapytaniu nr 4 wykonawca zadał następujące pytanie:

Zgodnie z normą PN-EN 12566-3+A1 na którą powołuje się Zamawiający jednym z najważniejszych parametrów funkcjonowania przydomowych oczyszczalni ścieków jest jakość oczyszczanego ścieku. Warunki jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska naturalnego określa Rozporządzeniem Minister Środowiska z dnia 24.07.2006r. W/W norma nie określa konkretnie, z jakiego materiału mają być wykonane urządzenia. Ujęte są w niej urządzenia wykonane z betonu, stali, nieplastyfikowanego polichlorku winylu, polietylenu, tworzywa sztucznego wzmocnionego włóknem szklanym, a nie tylko polipropylenu, o którym Zamawiający pisze w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Czy w związku z powyższym zamawiający dopuści urządzenia pracujące w innej równoważnej lub o wyższych parametrach technologii oraz wykonane są z innego materiału, które spełniają wszystkie wymogi normy PN-EN 12566-3+A1 potwierdzone badaniami wykonanymi przez notyfikowane laboratorium oraz spełniające wymagania w/w Rozporządzenia?



Zamawiający odpowiada na zapytanie nr 4:

Zamawiającemu zależy na osiągnięciu jak najlepszego efektu ekologicznego, który ma zagwarantować norma PN-EN 12566-3+A1. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia musiał wybrać technologie wykonania. Nie mniej jednak umożliwia wykonawcom zaoferowanie innych rozwiązań równoważnych pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. (Ust. 3 pkt 10 SIWZ).

W zapytaniu nr 5 wykonawca zadał następujące pytanie:

1. Czy Gmina Krasne zgodnie z zapisem SWIZ w punkcie 16: podpunkt 2) „Przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy do obliczenia ceny” oraz podpunkt 5) „Kosztorys ofertowy pełni funkcję informacyjną przy rozliczeniu ryczałtowym” - **nie będzie wymagała składania kosztorysu ofertowego?**

W przypadku obowiązku złożenia kosztorysu ofertowego ciąży na oferentach konieczność wprowadzenia do kosztorysu 15 280 pozycji i nie pomylenia się (co praktycznie jest nie możliwe przy takiej ilości pozycji) oraz przygotowania paru tomów oferty przetargowej.

A może wystarczyłoby podać cenę ryczałtową uśrednioną dla pojedynczej oczyszczalni razy ilość sztuk oczyszczalni?

2. Zgodnie z zapisem w punkcie § 17 **wzoru umowy** „wykonawca może wystąpić o płatność częściową”, a jaką ilość faktur przejściowych dopuszcza zamawiający?

Zamawiający odpowiada na zapytanie nr 5:

Ad. 1

Zamawiający w ust. 12 pkt 7 lit „l” SIWZ prosi o złożenie kosztorysu ofertowego. W związku z tym, że Zamawiający zastrzegł sobie możliwość odstąpienia od wykonywania pewnych ilości przydomowych oczyszczalni ścieków oraz faktu, iż lokalizacja i rozwiązania dla każdej z nich są indywidualne niezbędne jest przedłożenie kosztorysu ofertowego przygotowanego zgodnie z załączonym przedmiarem robót. Pozwoli to na prawidłową wycenę przydomowych oczyszczalni ścieków, z których realizacji zrezygnuje Zamawiający.

Ad.2

Zamawiający w powyższym zakresie nie wprowadza żadnych wymagań i ograniczeń poza określeniem definicji „odbioru częściowego” - § 2 pkt 19 wzoru umowy (załącznik nr 7 do SIWZ).



W zapytaniu nr 6 wykonawca zadał następujące pytania:

1. Planuje się zmianę sposobu zagospodarowania terenu zgodnie z Dz. U.03.80.717 winny zostać wydane odpowiednie decyzje o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego. Prosimy o dostarczenie przez Zamawiającego wymaganych prawem decyzji o warunkach zabudowy/lokalizacji celu publicznego.
2. Z załączonych przez Zamawiającego rysunków wynika, iż projektant planuje wyburzenie bądź likwidację niektórych budynków i obiektów budowlanych, zgodnie z Dz. U.94.89.414 wymagane jest otrzymanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę. Prosimy o dostarczenie przez zamawiającego wymaganych prawem decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.
3. Z załączonego przez zamawiającego „opisu technicznego” wynika, iż Projektant projektuje tzw. „przydomowe oczyszczalnie ścieków” także dla zakładów w rozumieniu Dz. U. 01.115.1229, zgodnie z tym aktem prawnym wymagane jest uzyskanie decyzji pozwolenia wodno prawnego. Prosimy o dostarczenie wymaganych prawem decyzji pozwolenia wodno prawnego dla obiektów będących zakładami.
4. Z załączonych przez zamawiającego rysunków wynika, iż w celu podłączenia niektórych oczyszczalni ścieków projektant przewiduje przejścia uzbrojenia pod drogami, zgodnie z Dz. U.85.14.60 wymagane jest uzgodnienie z zarządcą drogi w formie decyzji zezwalającej na taką lokalizację. Prosimy o dostarczenie przez Zamawiającego wymaganych prawem decyzji zezwalających na umiejscowienie w drodze bądź w pasie drogowym. Prosimy o dostarczenie przez Zamawiającego niezbędnych i uzgodnionych z zarządcą danej drogi projektów przycisków pod drogą/drogami wraz z decyzją pozwolenia na budowę.
5. Z załączonych przez zamawiającego rysunków wynika, iż w celu podłączenia niektórych oczyszczalni ścieków projektant przewiduje przejście uzbrojenia przez działki, co do których zamawiający nie ma prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z Dz.U.01.38.455 wymagane jest uzgodnienie projektowanego uzbrojenia w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, tzw ZUD”. Prosimy o dostarczenie przez Zamawiającego wymaganych prawem opinii ZUD-u dla działek, co do których nie może dysponować nieruchomością na cele budowlane.
6. Schematy planowanego uzbrojenia naniesiono na mapach nieaktualnych i nieprzeznaczonych do celów projektowych Zgodnie z Dz. U.94.89.414 projekt budowlany zagospodarowania terenu winien być sporządzony na aktualnych mapach do celów projektowych. Prosimy o dostarczenie przez zamawiającego wymaganych prawem projektów zagospodarowania terenu sporządzonych na wymaganych prawem mapach aktualnych i do celów projektowych, obejmujących swą aktualizacją wymagany przez prawo zakres i obszar.
7. Brak jest dokumentacji geologiczno – inżynierskiej wymaganej przez Dz. U. 98.126.839 i Dz.U.11.163.981, „warunki gruntowe” dołączone do SIWZ nie spełniają Dz.



U.11.291.1714, nie zostały również sporządzone przez osobę o odpowiednich kwalifikacjach geologicznych (zgodnie z Dz.U.11.275.1629 lub wydanych na podstawie uprzednio obowiązujących aktów prawnych w tym zakresie). Prosimy o dostarczenie przez Zamawiającego wymaganych prawem dokumentacji geologiczno – inżynierskich, sporządzonych dla każdej z planowanych oczyszczalni ścieków.

8. Zgodnie z Dz.U.04.140.1481 do podjęcia robót polegających na zajęciu pasa drogowego winno się sporządzić projekt organizacji ruchu. Prosimy o dostarczenie przez Zamawiającego wymaganych i uzgodnionych z zarządcą drogi projektów organizacji ruchu. Jeżeli Zamawiający przewiduje sporządzenie przez wykonawcę takich projektów, prosimy o wskazanie pozycji w przedmiarze robót uwzględniającej taki koszt.
9. W celu podłączenia niektórych oczyszczalni ścieków projektant planuje wycinkę drzew. Zgodnie z Dz. U.04.92.880 wymagana jest decyzja na wycinkę drzew a także inwentaryzacja zieleni. Prosimy o dostarczenie przez Zamawiającego wymaganych prawem decyzji o wycince drzew.
10. Projektant wskazuje konkretną firmę dostarczającą urządzenia w swoim opracowaniu. Jest to niezgodne z Dz. U.04.19.177. Prosimy o dostarczenie przez Zamawiającego uzupełnienia dokumentacji projektowej spełniającej wymogi Dz. U. 04.19.177 w sposób nie uniemożliwiający uczciwą konkurencję.
11. Zgodnie z Dz. U.94.89.414 Dz. U. 03.120.1133. Dz.U.04.202.2072 Zamawiający zobligowany jest do dostarczenia projektu budowlanego i wykonawczego uszczegółowującego projekt budowlany w odpowiedniej formie opisowej, graficznej, uwzględniającej specyfikę zamawianych robót. Załączony do SIWZ „projekt budowlany dokumentacja uzupełniająca” nie spełnia wymogów w/w aktów prawnych w zakresie:

Projekt zagospodarowania działki – opis:

- zbiorczy opis nie uwzględnia całego zamierzenia, stanowi wyłącznie ogólną koncepcję całości, nie uwzględnia wszystkich planowanych obiektów budowlanych, traktuje je jednakowo, choć każdy z nich jest indywidualny.
- brak jest omówienia przewidywalnych zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej;
- brak jest danych odnośnie wymagań szczegółowych (decyzji o warunkach zabudowy/lokalizacji celu publicznego, decyzji i uzgodnień szczegółowych, etc.). Prosimy o dostarczenie przez Zamawiającego opisu spełniającego wymagania aktów prawnych Dz. U. 94.89.414 Dz. U.04.202.2072 oraz pokrewnych.

12. Projekt zagospodarowania działki – część rysunkowa.

- brak jest orientacji położenia działki lub terenu w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata;



- na mapach nie zaznaczono granic działki budowlanej lub terenu, nie określono: usytuowania obrysu, układu istniejących i projektowych obiektów budowlanych, w tym urządzeń z nimi związanych, charakterystycznych rzędnych, wymiarów i wzajemnych odległości obiektów budowlanych, uzbrojenia i urządzeń w nawiązaniu do istniejącej zabudowy terenów sąsiednich.
- Dla planowanego układu sieci i przewodów uzbrojenia terenu nie sporządzono profili podłużnych, oraz spadków, rzędnych charakterystycznych, wymiarów i odległości
- Rysunki sporządzono w sposób nieczytelny, nietechnicznych i nieinżynierski, niezgodny z PN-B-01027:2002, bez niezbędnych oznaczeń graficznych, bez wyróżnienia stanu istniejącego, niemożliwe jest jednoznaczne odczytanie planowanych zmian.

Prosimy o dostarczenie przez Zamawiającego rysunków spełniających wymagania aktów prawnych Dz. U.94.89.414, Dz.U.03.120.1133 Dz.U.04.202.2072 oraz pokrewnych.

13. Projekt przydomowej oczyszczalni ścieków – opis:

- Nie zawarto rozwiązań budowlanych i techniczno-instalacyjnych obiektów nawiązujących do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy (przejścia pod drogą, przez „obce” działki etc);
- Nie zawarto sposobu powiązania planowanego uzbrojenia z instalacjami wewnętrznymi podłączanych do oczyszczalni ścieków budynku;
- Nie przedstawiono założeń do obliczeń doborowych poszczególnych oczyszczalni ścieków, nie przedstawiono podstawowych wyników tych obliczeń, z uwzględnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń;
- Nie przedstawiono ilości ścieków, odprowadzanych z każdego podłączanego do oczyszczalni budynku (zapis RLM 2-6 etc. Nie określa konkretnego obiektu, jest tylko wypisem z katalogu producenta).

Prosimy o dostarczenie przez Zamawiającego opisu spełniającego wymagania aktów prawnych: Dz.U.94.89.414, Dz. U.03.120.1133, Dz.U.04.202.2072 oraz pokrewnych.

14. Projekt przydomowej oczyszczalni ścieków – część rysunkowa:

- Brak powiązania z podłożem;
- Brak podłożenia sytuacyjno – wysokościowego, indywidualnie określonego dla każdej z oczyszczalni, z nawiązaniem do poziomu terenu na danej działce.



Prosimy o dostarczenie przez Zamawiającego rysunków spełniających wymagania aktów prawnych Dz.U.94.89.414, Dz. U.03.120.1133, Dz.U.04.202.2072 oraz pokrewnych.

15. Nie załączono w ogóle projektu branży elektrycznej, a co za tym idzie nie sporządzono bilansu projektowanej mocy elektrycznej, powiązań z istniejącą instalacją elektryczną przez osobę o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych wymaganych przez Dz.u.94.89.414.

Prosimy o dostarczenie przez Zamawiającego projektu branży elektrycznej spełniającego wymagania aktów prawnych: Dz.U.94.89.414, Dz. U.03.120.1133, Dz.U.04.202.2072 oraz pokrewnych.

16. W związku z projektowaniem oczyszczalni ścieków także dla obiektów niebędących budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, winno się zapewnić sprawdzającego w każdej z branż.

Prosimy o dostarczenie przez Zamawiającego projektów budowanych spełniającego wymagania aktów prawnych: Dz.U.94.89.414, Dz. U.03.120.1133, Dz.U.04.202.2072 oraz pokrewnych.

17. Nie załączono do projektu indywidualnych zgód właścicieli działek i nieruchomości na lokalizację uzbrojenia i oczyszczalni ścieków w konkretnym miejscu.

Prosimy o dostarczenie przez Zamawiającego indywidualnych pisemnych zgód właścicieli na ściśle określona lokalizację planowanego uzbrojenia.

18. W niektórych przypadkach projektant nie spełnia wymaganych prawem odległości planowanego uzbrojenia od istniejącego uzbrojenia, obiektów budowlanych, granie działek etc.

Prosimy o dostarczenie przez Zamawiającego projektów budowanych spełniającego wymagania aktów prawnych: Dz.U.94.89.414, Dz. U.03.120.1133, Dz.U.04.202.2072 oraz pokrewnych.

19. Projektant planuje podłączenie do oczyszczalni ścieków także budynków gospodarczych, czy planowane oczyszczalnie mają dopuszczenia do pracy na ściekach niebędących ściekami bytowymi.

20. Z naszej wiedzy wynika, iż istniejący poziom wód gruntowych w miejscu planowanego uzbrojenia jest znacznie i znacząco. (dla kosztów inwestycji), wyższy niż opisany w projekcie technicznym. W załączonym do SIWZ przedmiarze robót nie zawarto w ogóle pozycji p.t. „odwodnienie wykopów”.

Prosimy o dostarczenie przez Zamawiającego brakujących pozycji w przedmiarze robót z uwzględnieniem indywidualnych, dla każdej z oczyszczalni, zgodnie ze stanem istniejącym warunków gruntowo-wodnych.



21. W załączonych do SIWZ przedmiarach robót Zamawiający wskazuje na wykopy w gruncie kategorii III-IV. Przyjęcie takiej kategorii gruntu spowoduje znaczne zawyżenie wartości kosztorysu ofertowego przez Wykonawcę, niewspółmiernie do realnie panujących warunków gruntowych.

Prosimy o informacje skąd jest powyższa wiedza, z załączonej dokumentacji geologiczno – inżynierskiej nie wynika że swatała ona sporządzona przez osobę o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach?

Prosimy o dostarczenie przez Zamawiającego pisemne Oświadczenia osoby odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach, (geologicznych), że takie grunty realnie istnieją – w konkretnych i indywidualnych przypadkach jak w przedmiarach robót.

22. W przedmiarach robót nie zawarto pozycji p.t. „odwiezienie nadwyżki gruntu”

Czy brak takiej pozycji w przedmiarze robót możemy rozumieć, że Zamawiający taką nadwyżkę sam zagospodaruje? Jeśli nie, prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót wraz z podaniem ilości nadwyżki gruntu, jego rodzaju, odległości jaką grunt należy odwieźć i po jakiej kategorii dróg wraz z ich kilometrażem.

23. Zamawiający nie dostarczył projektu branży elektrycznej w zakresie uziomów.

Czy Zamawiający potwierdza, że każdy z podłączanych do oczyszczalni ścieków budynków posiada sprawną instalację odgromową, spełniającą wymogi obowiązującego prawa oraz producenta projektowanych urządzeń i nie będzie konieczności wykonywania indywidualnych uziomów dla każdej oczyszczalni?

Jeśli Zamawiający nie potwierdza powyższych warunków prosimy o dostarczenie przez Zamawiającego projektu budowlanego w tym zakresie wraz z odpowiednimi pozycjami przedmiaru robót indywidualnie dla każdego z budynków.

24. W związku z postawieniem obowiązku wykonania badań ścieków oczyszczonego w zamontowanych oczyszczalniach informujemy iż zgodnie z normą PN EN 12566-3+A1:2009 i protokołami z badań są to urządzenia służące do redukcji zanieczyszczeń zawartych w ściekach. Aby określić stopień redukcji należy znać parametry ścieku surowego. W celu określenia prawidłowej pracy oczyszczalni i osiągnięcia przez nią wymaganego efektu biologicznego prosimy o informację czy Zamawiający dostarczy każdorazowo badania ścieku surowego w niezbędnym zakresie czy wykonawca ma obowiązek je wykonać i dostarczyć jako komplet?

25. Prosimy o potwierdzenie czy zgodnie z obowiązującym prawem pobór i badanie ścieków w zamontowanych oczyszczalniach należy zlecić upoważnionej jednostce z akredytacją Polskiego centrum Akredytacji?

26. Prosimy o załączenie niezbędnych decyzji starostwa Powiatowego wydanych po wykonaniu przez Zamawiającego nowej dokumentacji projektowej.



W związku z licznymi brakami w załączonej do SIWZ dokumentacji projektowo – kosztorysowej, prosimy o dostarczenie przez Zamawiającego wymaganych przez prawo dokumentów, decyzji, projektów, a co za tym idzie, przedłużenia terminu składania ofert do dnia, w którym dokumentacja zostanie uzupełniona w sposób umożliwiający złożenie rzetelnej i jednoznacznie oferty.

Zamawiający odpowiada na zapytanie nr 6:

Ad.1

W związku z faktem, że wykonawca nie przytoczył konkretnego przepisu a jedynie odwołał się do metryki aktu trudno się Zamawiającemu jednoznacznie odnieść do pytania. Nie mniej jednak, Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt. 2 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz 717 ze zm.)*, nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego inwestycje niewymagające pozwolenia na budowę.

Ad. 2

Zamawiający informuje, że projekt budowy przydomowych oczyszczalni ścieków nie przewiduje wyburzeń bądź likwidacji budynków.

Ad.3

Zamawiający informuje, że projekt budowy przydomowych oczyszczalni ścieków nie przewiduje podłączenia innych obiektów niż obiekty mieszkalne.

Ad. 4

Zamawiający informuje, że posiada prawo do dysponowania wszystkimi drogami gminnymi i wyraził zgodę oraz zaakceptował przejścia pod drogami, bez ingerencji w pas drogowy robotami budowlanymi i sprzętem.

Ad. 5

Zamawiający informuje, że uzyskał zgody właścicieli gruntów na prowadzenie prac budowlanych zgodnie z załączonymi rysunkami wykonawczymi. Zamawiający dokonał załączenia wszystkich dokumentów wymaganych art. 31 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zm.). Załączenie opinii ZUD-u, jako elementu opisu przedmiotu zamówienia nie mieści się zarówno w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz.1133), jak również rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz.2072 ze zm). Przy prowadzeniu robót na podstawie zgłoszenia niewymagane jest zatwierdzenie ZUD.

Ad. 6

Zamawiający informuje, że schematy uzbrojenia terenu wykonane są na mapach będących w zasobach geodezyjnych ewidencji Starostwa Powiatowego w Przasnyszu, a więc zgodnie z art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. [Dz. U. z 2010 Nr 243, poz. 1623 ze zm.](#)).



Ad. 7

Zamawiający informuje, że przytoczone metryki dotyczące: rozporządzenia z dnia 24 września 1998 r. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839), rozporządzenia z dnia 23 grudnia 2011 r. Ministra Środowiska w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. Nr 291, poz. 1714) *nie mają zastosowania* do ustalania *geotechnicznych warunków posadawiania* obiektów budowlanych – ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981).

Zgodnie z art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981) przy ustalaniu geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych bez wykonywania robót geologicznych powyższej ustawy nie stosuje się.

Zakres czynności wykonywanych przy ustalaniu geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych jest uzależniony od zaliczenia obiektu budowlanego do kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych; (§ 5 ust.1 rozporządzenia z dnia 24 września 1998 r. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839). Zgodnie z § 6 ust. 1 w/w rozporządzenia Kategorię geotechniczną całego obiektu lub jego poszczególnych części określa projektant obiektu w uzgodnieniu z osobą upoważnioną, na podstawie odrębnych przepisów, do ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektu budowlanego. Przepis nie stawia wymogów formalnych dla sposobu dokonania uzgodnień. Należy zatem przyjąć, że załączona przez Zamawiającego dokumentacja spełnia wszystkie wymagane przepisami wymogi.

Ad. 8

Odpowiedź zawarta w odpowiedzi na pytanie nr 4

Ad. 9

Zamawiający informuje, że projekt budowy przydomowych oczyszczalni ścieków nie przewiduje wycinki drzew.

Ad. 10

Zamawiający informuje, że wykonany projekt budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w żadnym miejscu nie wskazuje konkretnej firmy mającej rzekomo dostarczać urządzenia. Zaprojektowana jest *technologia wykonania* w oparciu o ogólnie dostępną technologię oczyszczania ścieków, nie jest to równoznaczne z żadną firmą mającą dostarczać urządzenia. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie art. 31 ust. 3 ustawy z 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zm.) oraz ust. 3 pkt. 9 specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dopuszcza się zastosowanie urządzeń równoważnych spełniających parametry nie gorsze od zaprojektowanych.

Ad. 11, 12, 13

Zamawiający informuje, że dokumentacja uzupełniająca wykonana jest zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz.2072 ze zm.). Niefortunne użycie przez projektanta zwrotu „projekt budowlany” niema wpływu na wykonanie rzetelnej wyceny przez potencjalnych wykonawców zainteresowanych założeniem oferty.



Jednocześnie Zamawiający informuje, że wszędzie tam gdzie użyty jest zwrot „projekt budowlany” należy go zastąpić zwrotem „projekt uzupełniający do zgłoszenia chęci wykonywania robót budowlanych”. Podniesione przez Wykonawcę braki w dokumentacji dotyczą w szczególności wykonania dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę. Przydomowe oczyszczalnie ścieków o wydajności do 7,5 m³ na dobę nie wymagają zgodnie z art. 29 ust.1 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. [Dz. U. z 2010 Nr 243, poz. 1623 ze zm.](#)) uzyskania Decyzji Pozwolenie na budowę. Przydomowe oczyszczalnie ścieków wymagają zgłoszenia we właściwym organie administracji architektoniczno – budowlanej wraz z określeniem rodzaju, zakresu i sposobu wykonywania robót budowlanych oraz terminu ich rozpoczęcia.

Ad. 14

Zamawiający informuje, że rozwiązania zawarte są w załączniku nr 11 do SIWZ.

Ad. 15

Zamawiający informuje, że rozwiązania techniczne doprowadzenia energii elektrycznej do szafy sterowniczej szczegółowo opisane są w opisie technicznym, instrukcji dla wykonawców, poszczególnych pozycjach kosztorysowych. Do oferty należy obliczyć wartość tej pozycji zgodnie z załączonym przedmiarem.

Ad. 16

Zamawiający informuje, że projekt przewiduje podłączenie tylko budynków mieszkalnych, powyższe potwierdza wykaz właścicieli nieruchomości.

Ad. 17

Zamawiający informuje, że uzyskał zgody właścicieli gruntów na prowadzenie prac budowlanych zgodnie z załączonymi rysunkami wykonawczymi. Zamawiający dokonał załączenia wszystkich dokumentów wymaganych art. 31 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zm.). Załączenie indywidualnych zgód właścicieli działek i nieruchomości na lokalizację uzbrojenia i oczyszczalni ścieków w konkretnym miejscu, jako elementu opisu przedmiotu zamówienia nie mieści się zarówno w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz.1133), jak również rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz.2072 ze zm).

Ad. 18

Zamawiający informuje, że przytoczony zwrot „w niektórych przypadkach”, nie stanowi podstawy do zmiany dokumentacji na tym etapie postępowania. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian nieistotnych na etapie wykonywania prac montażowych w sytuacji wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych. Dodatkowo Zamawiający zgodnie z zapisami Prawa budowlanego zobowiąże projektanta do sprawowania nadzoru autorskiego w celu dokonywania nieistotnych zmian założeń projektowych.

Ad. 19

Odpowiedź zawarta w odpowiedzi na pytanie nr 3 i 16.



Ad. 20

Zamawiający informuje, że odpowiedź na to pytanie zawarta jest w załączniku nr 11 do SIWZ. Zamawiający na podstawie stwierdzenia „z naszej wiedzy wynika”, nie wprowadza modyfikacji do załączonego przedmiaru robót. Badania warunków gruntowo – wodnych wykonane na etapie sporządzania dokumentacji uzupełniającej, w okresie późnojesiennym 2011r., poparte wywiadem z mieszkańcami i odczytem z naturalnych zbiorników. Powyższe nie wskazuje na potrzeby wykorzystania igłofiltrów do wykonania zadania. W związku, z tym że stany wód podziemnych w różnych okresach roku kalendarzowego mogą zmieniać swój poziom, na etapie wykonawstwa może zdarzyć się sporadycznie podwyższony poziom wód. Sztuczne podnoszenie wartości inwestycji, sugerowanym „odwodnieniem wykopów”, byłoby świadomym narażaniem Zamawiającego na poniesienie wyższych kosztów inwestycji, nie mających potwierdzenia w czasie sporządzania dokumentacji uzupełniającej.

Ad. 21

Zamawiający informuje, że odpowiedź na to pytanie zawarta jest w załączniku nr 11 do SIWZ. Do sporządzonego przedmiaru przyjęto pozycję kosztorysową zgodną z warunkami gruntowymi występującymi w przeważającej większości na terenie objętym inwestycją. Przyjęcie do przedmiaru innej pozycji kosztorysowej niż rzeczywiste warunki gruntowe, byłoby niezgodne z prawem. Zamawiający informuje, że do ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych nie wymagana jest specjalistyczna wiedza geologiczno – inżynierska – – ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981)

Ad. 22

Zamawiający informuje, że rozliczenie zamówienia nastąpi wynagrodzeniem ryczałtowym, a przedmiar robót pełni jedynie funkcję pomocniczą.

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zm.) dokonuje zmiany ust. 16 pkt. 8 specyfikacji istotnych warunków zamówienia poprzez dodanie po lit „k” litery „l” w brzmieniu:

„l) koszty odwiezienie nadwyżki gruntu wynikającej z bilansu mas ziemi, w miejsce wskazane przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela na odległość nie dłuższą niż 1 km, dowolnym środkiem transportu.”

Wprowadzona zmiana nie wpływa na zmianę treści ogłoszenia oraz nie wymaga przedłużenia terminu na składanie ofert z powodu niezbędnego czasu na wprowadzenia zmian w ofertach.

Ad. 23

Zamawiający informuje, że jednym z warunków udziału w postępowaniu jest dysponowanie osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia z tzw „ branży elektrycznej” (ust. 6 pkt 1 lit „c” tiret drugi SIWZ)

Przed rozstrzygnięciem postępowania przetargowego niemożliwe jest dostosowanie instalacji odgromowej do wymagań producenta urządzeń, ponieważ Zamawiający nie wie jakie urządzenia zostaną zaoferowane w postępowaniu, a następnie zostaną zamontowane. Wykonawca znający wymagania oferowanych urządzeń powinien przeanalizować dokumentację opisującą przedmiot zamówienia, dokonać wizji lokalnej (ust. 15 SIWZ) i tym samym odpowiednio skalkulować cenę za przedmiot zamówienia.



Ad. 24

Zamawiający informuje, że odpowiedź zawarta jest w opisie do projektu – pkt. 8 instrukcji dla wykonawców.

Ad. 25

Zamawiający wymaga wykonanie analiz zgodnie z obowiązującymi normami w tym zakresie.

Ad. 26

Zamawiający informuje, że nie wykonywał nowej dokumentacji projektowej a jedynie aktualizację w celu prawidłowego dokonania opisu przedmiotu zamówienia.

Zamawiający informuje, że udzielone odpowiedzi wraz ze wskazaniem odpowiednich norm prawnych w danych zakresach w zupełności wystarczą do prawidłowego oszacowania wartości robót.

Próba negocjowania rozwiązań projektowych w ocenie Zamawiającego jest bezpodstawną próbą wymuszenia na zamawiającym zmian projektowych a w domyśle dostosowania projektów pod potrzeby firmy negocjującej zaprojektowane rozwiązania. Jednakże mając na względzie dobro interesu publicznego, dbałość o mieszkańców gminy oraz przestrzeganiu zasad w wydatkowaniu środków publicznych Zamawiający na podstawie **art. 38 ust. 4 ustawy** z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zm.) dokonuje zmiany zapisów załącznika nr 7, w którym:

- § 5 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„§ 5.

1. Nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego sprawować będzie
..... tel.
2. Kierownikiem budowy będzie
posiadający uprawnienia budowlanetel.
3. Kierownik robót branży elektrycznej budowy będzie
posiadający uprawnienia budowlanetel.
4. Kierownik robót branży drogowej budowy będzie
posiadający uprawnienia budowlanetel.
5. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa Prawo budowlane.”



- , § 7 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„§ 7.

1. Wykonawcę na budowie reprezentuje kierownik budowy.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do realizowania w imieniu Wykonawcy wszelkich obowiązków związanych z prowadzeniem robót budowlanych zgodnie z niniejszą umową jak również zgodnie ze stanem zaawansowaniem robót, stosownie do Prawa budowlanego.
3. Osoby sprawujące funkcje kierownicze na budowie zobowiązane są do codziennej obecności na budowie.

- w § 31 wzoru umowy dodaje się ust. 5/

„5. W przypadku dwukrotnego udokumentowania nieusprawiedliwionej nieobecności na budowie kierownika budowy, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, stanowić może dla Zamawiającego podstawę do odstąpienia od umowy oraz dochodzenie stosownego odszkodowania.

Wprowadzona zmiana nie wpływa na zmianę treści ogłoszenia oraz nie wymaga przedłużenia terminu na składanie ofert z powodu niezbędnego czasu na wprowadzenia zmian w ofertach.

Powyższe wyjaśnienia oraz zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowią część integralną specyfikacji istotnych warunków zamówienia na **„poprawę gospodarki wodno - ściekowej poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Krasne.”**

Wójt Gminy Krasne

/-/ Paweł Kołakowski