



Załącznik nr 7

WZÓR

UMOWA nr.....

zawarta w Krasnem dnia

pomiędzy:

Gminą Krasne z siedzibą w Krasnym przy ul. Adama Mickiewicza 23; 06 – 408 Krasne zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez **Pawła Kołakowskiego**.- Wójta Gminy Krasne
z kontrasygnatą Anieli Rogalskiej - Skarbnika Gminy

NIP 761-15-42-308

REGON 130378150

, a:

.....

z siedzibą w

zarejestrowaną w KRS pod numerem

NIP

REGON/PESEL

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

-
-

z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez Nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 133 poz. 759 ze zm.) **została zawarta umowa następującej treści:**

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków:

- a) 312 kpl. wraz z zasilaniem elektrycznym dla 2-6 RLM,
 - b) 60 kpl. wraz z zasilaniem elektrycznym dla 6-10 RLM,
 - c) 1 kpl. wraz z zasilaniem elektrycznym dla 15 – 20 RLM
- łącznie 373 kompletów, na terenie Gminy Krasne.

2. Dodatkowo w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

GMINA KRASNE
ul. Adama Mickiewicza 23
06-408 Krasne
Tel. 23 671-00-17
ug_krasne@krasne.pl



- a) wykonanie robót przygotowawczych w postaci urządzenia i zabezpieczenia placu budowy;
 - b) wykonanie 3 szt. przycisków pod drogami o łącznej długości 35 mb rurą DN 80 mm;
 - c) wykonanie 5 szt. rur osłonowych w drogach metodą rozkopu o łącznej dł. 46mb DN 80 mm i 8 mb rury DN 225mm;
 - d) wykonanie przykanalików ścieków surowych/przepompowni ścieków surowych
 - e) montaż zbiorników przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - f) montaż przepompowni ścieków oczyszczonych;
 - g) montaż rurociągów tłocznych ścieków oczyszczonych.
 - h) montaż drenażu rozsączającego bezpośredni do gruntu;
 - i) montaż drenażu rozsączającego w nasypie;
 - j) montaż instalacji elektrycznej;
 - k) uporządkowanie placu budowy do stanu poprzedniego (wywóz gruntu, niwelacja terenu);
 - l) przeprowadzenie rozruchu oczyszczalni, wykonanie kompletnej analizy fizyko – chemicznej ścieków;
 - m) przeszkolenie użytkowników, dostarczenie instrukcji obsługi;
 - n) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej z potwierdzeniem o przyjęciu dokumentów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
3. Ilości oczyszczalni ścieków podane w pkt. 1 lit. „a” i „b” są maksymalne. Zamawiający, zastrzega sobie prawo odstąpienie od powyższych ilości przydomowych oczyszczalni ścieków z 372 kpl. maksymalnie do 342 kpl.
4. Przedmiot zamówienia dotyczy oczyszczalni biologicznych opartych na technologii niskoobciążonego osadu czynnego, stabilizowanego w warunkach tlenowych, o wydajności do 5m³/dobę, wspomagane systemem drenażu rozsączającego do gruntu lub nasypu. Bez osadnika wstępnego, bioreaktor kompaktowy z polipropylenu, wyposażony w system sterowania automatycznego
5. Szczegółowy zakres prac objętych umową określony został w: dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Słownik

§ 2.

Ileokroć w umowie jest mowa o:

- 1) pzp – należy przez to rozumieć ustawę z 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zm.);
- 2) kc – należy przez to rozumieć ustawę z 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.);
- 3) Prawie budowlanym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2010r Nr 234 poz. 1623 ze zm.);
- 4) ofercie – należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez Wykonawcę w terminie i formie

GMINA KRASNE
ul. Adama Mickiewicza 23
06-408 Krasne
Tel. 23 671-00-17
ug_krasne@krasne.pl



określonej przez Zamawiającego w prowadzonym postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego na poprawę gospodarki wodno - ściekowej poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Krasne;

- 5) wynagrodzeniu – należy przez to rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe z góry określone i nie ulegające zmianie. Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, nawet, jeśli w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac (art. 632 § 1 kc);
- 6) budowie – należy przez to rozumieć budowę przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 7) obiekcie – należy przez to rozumieć jedną przydomową oczyszczalnię ścieków;
- 8) terenie budowy (placu budowy) – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 9) robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, pracach towarzyszących budowie;
- 10) dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć zgłoszenie robót budowlanych wraz z załączonym projektem wykonawczym, protokoły odbiorów końcowych, protokoły konieczności w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne;
- 11) dokumentacji powykonawczej – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót;
- 12) wyrobie budowlanym – należy przez to rozumieć wyrób budowlany w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 ze zm.) tzn. rzecz ruchomą, bez względu na stopień jej przetworzenia, przeznaczoną do obrotu, wytworzoną w celu zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzoną do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową i mającą wpływ na spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust 1 pkt. 1 Prawa budowlanego;
- 13) certyfikacie zgodności, protokół z badań – należy przez to rozumieć dokument, wymagany do wydania deklaracji zgodności, wydany w trakcie oceny zgodności przez akredytowaną/notyfikowaną jednostkę certyfikującą wyroby, potwierdzający, że wyrób budowlany i proces jego wytwarzania są zgodne ze specyfikacją techniczną;
- 14) deklaracji zgodności – należy przez to rozumieć oświadczenie producenta stwierdzające, na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną, przy czym aprobaty technicznej udziela się dla wyrobu budowlanego dla którego nie ustanowiono Polskiej Normy wyrobu;
- 15) aprobacie technicznej – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, uzależnioną od spełnienia wymagań podstawowych przez obiekty budowlane, w których wyrób budowlany jest stosowany;
- 16) zabezpieczeniu należytego wykonania umowy – należy rozumieć zabezpieczenia należytego wykonania umowy w rozumieniu pzp;
- 17) podwykonawcy – należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wykonawca zawarł umowę, za zgodą Zamawiającego, zgodnie z art. 647¹ kc, na realizację części przedmiotu umowy.
- 18) robocie zamiennnej – należy przez to rozumieć roboty wykonywane z uwzględnieniem zmian rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych w stosunku do rozwiązań przyjętych w projekcie, których potrzeba wykonania wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w



dniu zawarcia umowy lub których potrzeba wykonania wynikać może z podwyższenia walorów techniczno-eksploatacyjnych.

- 19) odbiór częściowy – należy przez to rozumieć ocenę ilości i jakości wykonanych robót. Odbioru częściowego robót dokonuje inspektor nadzoru w obecności przedstawiciela zamawiającego. Z czynności odbioru częściowego sporządzany jest protokół odbioru. Ilość elementów podlegających odbiorowi częściowemu zależna jest pisemnego zgłoszenia wykonawcy.

Wyroby budowlane

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawnych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
4. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, o których mowa w ust. 3, zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach.
5. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

Dodatkowe przesłanki wykonania przedmiotu umowy

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami techniczno – budowlanymi i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zaleceniami i wskazówkami inspektora nadzoru oraz warunkami technicznymi odbioru z zachowaniem najwyższej jakości i estetyki.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) Projektem wykonawczym;
 - 2) złożoną ofertą;
 - 3) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;

Samodzielne funkcje na budowie

§ 5.

- 1) Nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego sprawować będzie



-tel.
- 2) Kierownikiem budowy będzie
posiadający uprawnienia budowlanetel.
3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa Prawo budowlane.

§ 6

1. Ustanowiony przez Zamawiającego inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego na budowie wobec Wykonawcy oraz podwykonawców wyłącznie w zakresie określonym przez Prawo budowlane.
2. Zamawiający zapewni nadzór autorski nad realizacją obiektu.

§ 7.

1. Wykonawcę na budowie reprezentuje kierownik budowy.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do realizowania w imieniu Wykonawcy wszelkich obowiązków związanych z prowadzeniem robót budowlanych przez Wykonawcę oraz podwykonawców, jak również ze stanem budowy, stosownie do Prawa budowlanego.

§ 8.

Wykonawca na uzasadnione żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do niezwłocznej zmiany kierownika budowy.

Przekazanie placu budowy

§ 9.

Zamawiający przekaze protokolarnie projekty budowlane i teren budowy w ciągu 14 dni od podpisania umowy

§ 10.

Zamawiający zobowiązuje się do wskazania miejsca poboru wody i energii elektrycznej do celów budowy za dodatkową odpłatnością. Zasady odpłatności określone zostaną w protokole przekazania terenu budowy.

§11

1. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia urządzeń w obrębie placu budowy i wykonywanych robót, które naprawi na swój koszt.



Obowiązki Wykonawcy

§ 12.

Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- 1) wykonania robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych, porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania placu budowy;
- 2) utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon);
- 3) zakwaterowanie pracowników wykonawcy oraz zapewnienie im zaplecza socjalnego i sanitarnego,
- 4) pokrycia kosztów składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych, odpadów i śmieci,
- 5) pokrycia kosztów wszystkich podatków, cła, kosztów zajęcia pasa drogowego i inne kosztów, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach umowy,
- 6) pokrycia kosztów związanych z odbiorami robót wykonanych robót, kosztów wykonania dokumentacji powykonawczej (4 egz.) dla każdej oczyszczalni.
- 7) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób ciśnieniowych, badań, w tym kompletnej analizy fizyko chemicznej ścieków, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia,
- 8) pokrycia kosztów pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiOR.
- 9) pokrycia kosztów przeszkolenie użytkowników, dostarczenie instrukcji obsługi
- 10) pokrycia kosztów przecisków pod drogami.
- 11) pokrycia kosztów rozkopu w drogach gruntowych
- 12) uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia.

§ 13.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące bezpieczeństwa pracy.

Termin realizacji

§ 14.

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – od dnia podpisania umowy do 30 kwietnia 2013r.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.



Roboty zamiennie

§ 15.

1. Podstawę wykonania robót zamiennych stanowić będzie protokół konieczności podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy zatwierdzony przez zamawiającego.
2. Protokołu wykonania robót zamiennych, który powinien zawierać: zakres robót zamiennych uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz kosztorys różnicowy, określający różnicę pomiędzy wartością robót podlegających zamianie, a wartością robót określonych do wykonania jako zamiennie.
3. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie robót zamiennych po uzyskaniu zgody autora projektu.
4. Do wyceny wartości robót zamiennych należy stosować stawki określone w kosztorysie ofertowym.
5. Wykonanie robót zamiennych strony zobowiązane są potwierdzić w formie pisemnego aneksu.
6. Wprowadzenie robót zamiennych nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia wykonawcy

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 16.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:) netto,
z% podatkiem VAT w wysokościzł
(słownie:),zł brutto
(słownie:.....)
zgodnie z wynikiem przetargu z dnia
2. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. Za roboty wykonane, choć nieobjęte kosztorysami ofertowymi, a niezbędne do prawidłowego i rzetelnego wykonania prac, dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może zostać proporcjonalnie zmniejszone w sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 17.

1. Strony ustalają następujące warunki płatności:
 - 1) podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego obiektu podpisany przez obie strony.
 - 2) wykonawca może wystąpić o płatność częściową, wówczas wysokość wynagrodzenia za daną część ustalana będzie w oparciu o kosztorys ofertowy i ilość zrealizowanych obiektów, za które ma nastąpić płatność.



- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej częściowej i ostatecznej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr.:

.....
w banku:

2. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
3. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
4. Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wynikającej z faktury częściowej lub ostatecznej naliczone kary umowne.

Odbiory

§ 18.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
2. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może dokonać odbioru częściowego obiektu.
3. Wykonawca po zakończeniu całości robót objętych umową i przygotowaniu kompletnych dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, w szczególności: oświadczenia Kierownika Budowy, protokołów badań i sprawdzeń, protokołów odbiorów technicznych, certyfikatów, atestów na wbudowane materiały, prefabrykaty i urządzenia, wyposażenie, kart gwarancyjnych, zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru stosownym pismem.
4. Odbiór zostanie rozpoczęty w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru – termin odbioru wyznaczy Zamawiający.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu przystąpienia do odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa Budowlanego, w tym pełną dokumentację powykonawczą.
6. Z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru i przekazania Zamawiającemu obiektu do użytku.
8. Od daty odbioru rozpoczyna się okres rękojmi za wady na kompleksowo zrealizowane w ramach niniejszej umowy roboty oraz elementy zadania wykonane przez Wykonawcę i podwykonawców.

§ 19.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:



- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

Udział osób trzecich w realizacji umowy.

§ 20.

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. **W przypadku stwierdzenia realizacji przedmiotu umowy przez podmiot, w stosunku, do którego Zamawiający nie wyraził zgody, o której mowa w ust. 1, Zamawiający wstrzyma prace budowlane do chwili wyjaśnienia sprawy.**
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią robót określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
5. Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

Przeglądy gwarancyjne i pogwarancyjne

§ 21.

1. Wykonawca udziela ... miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą dwa razy w roku, w okresie trwania gwarancji.
3. W okresie trwania gwarancji wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnych analiz ścieków oczyszczonych przynajmniej dwa razy w roku.
4. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 5 dni od dnia ich ujawnienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 10 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
7. Koszty przeglądu gwarancyjnego oraz koszty napraw ujawnionych w trakcie przeglądów

GMINA KRASNE
ul. Adama Mickiewicza 23
06-408 Krasne
Tel. 23 671-00-17
ug_krasne@krasne.pl



pokrywa Wykonawca.

Awarie i serwis obiektów

§ 22.

1. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia serwis urządzeń objętych przedmiotem zamówienia.
2. W sytuacji powstania awarii Wykonawca dokona jej likwidacji-usunięcia niezwłocznie, nie później jak w ciągu 24 h od jej zgłoszenia (telefonicznie, pismem lub faksem).
3. Zamawiający dokona zgłoszenia awarii pod nr tel lub na adres, o którym mowa w § 27 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt Wykonawcy i opłaci z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 25.

Rękojnia

§ 23.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
2. Wykonawca w okresie rękojmi za wady zobowiązuje się do usuwania wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Kary umowne

§ 24.

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 16;
 - b) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 16, za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 16, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 16, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do

GMINA KRASNE
ul. Adama Mickiewicza 23
06-408 Krasne
Tel. 23 671-00-17
ug_krasne@krasne.pl



wysokości poniesionej szkody.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 25

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości zamówienia w kwocie(słownie:.....),
w formie:
2. Strony ustalają, że:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie należytego wykonania robót będących przedmiotem umowy,
 - b) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

Obowiązki informacyjne

§26.

W okresie realizacji robót i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

- a) zmianie siedziby firmy,
- b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- d) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

Korespondencja

§ 27.

1. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy będzie kierowana pod adres:
 - 1) Zamawiającego: Urząd Gminy Krasne, ul. Adama Mickiewicza 23, 06-408 Krasne,
 - 2) Wykonawcy:
2. Za skutecznie doręczoną uważa się wyłącznie korespondencję wysłaną listem poleconym, pocztą kurierską albo doręczoną bezpośrednio, pod adresy stron wymienione w ust. 1.
3. Zmiany adresów, o których mowa w ust. 1, potwierdzone na piśmie przez drugą stronę nie stanowią zmiany Umowy.



Odpowiedzialność

§ 28

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieterminowe wykonanie robót oraz niewykonanie lub nienależyte wykonanie pozostałych obowiązków wynikających z umowy.
2. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia wynikłe wskutek oddziaływania budowy albo osób działających w jego imieniu, na nieruchomości sąsiednie oraz osoby lub przedmioty znajdujące się w sąsiedztwie budowy. Powyższa odpowiedzialność rozciąga się również na skutki zaniechania przez Wykonawcę wymaganych działań.

Spory

§ 29.

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego
2. ¹Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Załączniki

§ 30

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
 - 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) oferty Wykonawcy;
 - 3) dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 4)

Zapisy końcowe

§ 31

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy:
 - 1) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się wykonawcy do zmiany;

¹ zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami, którzy złożą wspólnie ofertę



- 2) zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
 - 3) zmiany terminu w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności (np. ewentualne wykopaliska archeologiczne).
 - 4) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zawieszenia robót przez zamawiającego,
 - 5) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wykonania robót zamiennych,
 - 6) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego,
 - 7) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót.
 - 8) ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji zamówienia;
 - 9) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. Zmiana którejkolwiek osób w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - 10) zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia ilości przydomowych oczyszczalni ścieków o których mowa w § 1 ust. 1 lit „a” i „b” z 372 kpl. maksymalnie do 342 kpl.
 - 11) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - 12) zmiana podwykonawców robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek zamawiającego lub wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego;
 - 13) w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT.
3. W przypadkach wystąpienia okoliczności określonych w ust. 2 pkt. 1 - 9 strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju
4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

§ 32

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawa budowlanego, pzp i kc.

§ 33

Niniejsza umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

GMINA KRASNE
ul. Adama Mickiewicza 23
06-408 Krasne
Tel. 23 671-00-17
ug_krasne@krasne.pl