

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Baszta” w Krasnem adres siedziby: ul. A. Mickiewicza 31/15 06-408 Krasne

DO WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH

Nr sprawy ZP-1 /11

Dotyczy zamówienia: Remont kotłowni węglowej 2 x 1200kW w miejscowości Krasne

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej ustawa pzp) (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr113, poz. 759 ze zm.) informuję, że wpłynęły zapytania dotyczące treści SIWZ.

Treść pytań i odpowiedzi przedstawiam poniżej.

Pytanie 1

Prosimy o wyjaśnienie, czy prace opisane w projekcie „branża budowlana” w zakresie ścian zewnętrznych (pkt.2.2.3) a dotyczące izolacji ścian wełną o grub. 15 cm należy uwzględnić w wycenie. Przedmiar branży budowlanej tego zakresu prac dla branży budowlanej nie przewiduje.

Odpowiedź

Tak - należy uwzględnić w wycenie. Ten zakres prac ujęty jest w przedmiarze poz. 46-47 (element 10)

Pytanie 2

Jeśli prace dotyczące ocieplenia ścian należy wykonać prosimy o podanie odpowiadającego im obmiaru.

Odpowiedź

Pytanie tożsame z pytaniem 1.; odpowiedz jak dla pytania 1.

Pytanie 3

Prosimy o wyjaśnienie czy prace opisane w projekcie „branża budowlana” w zakresie studzienek schładzających kotłowni i węzła (pkt. 4.1) mają zostać wykonane . Jeśli tak, prosimy o podanie stosownego KNR i obmiaru do przedmiaru.

]

Odpowiedź

Proszę wycenę oprzeć na kalkulacji indywidualnej. W przedmiarze robót budowlanych proszę wprowadzić dodatkowy element, nr 19, pt. "Wykonanie studzienek schładzających", pozycje: 114, (studzienka schładzająca w hali kotłowni, **1kpl.**), 115, (studzienka schładzająca w pomieszczeniu węzła cieplnego, **1kpl.**)

Uzupełnienie przedmiaru o powyższy element nie będzie naruszeniem zakazu ingerencji w treść przedmiaru, o której mowa w pkt.18 ppkt16) SIWZ

Pytanie 4

Kosztorys w branży budowlanej w poz. 35 (grupa 7) zawiera „Wykonanie i montaż kompletnego rusztu stalowego pod wysyp paliwa na stropodachu. Prosimy o zamieszczenie rysunków (rzuty; przekroje) oraz zestawienia stali do wykonania wymaganego rusztu na stropodachu.

Odpowiedź

Wszystkie informacje niezbędne do wyceny poz. 35 zawarte są w projekcie technologii kotłowni "podest pod zasyp paliwa na stropodachu kotłowni", (w projekcie branży budowlanej omyłkowo nazwano ten podest rusztem). Proszę zmienić treść opisu pozycji kosztorysowej następująco:

" Wykonanie podestu pod zasyp paliwa na stropodachu kotłowni"

Pytanie 5

Kosztorys branży elektrycznej w poz. 103 zawiera „montaż agregatu prądotwórczego w wykonaniu kontenerowym . Prosimy o podanie mocy agregatu, który będzie wymagany przez Zamawiającego

Odpowiedź

Moc agregatu została podana w opisie pozycji 103. Proszę uważnie zapoznać się z jej treścią.

Pytanie 6

Kosztorys branży sanitarnej w poz. 1 (Grupa1) zawiera koszt wykonania demontażu dwóch kotłów węglowych zaś w projekcie „BRANŻA INSTALACYJNA” na str. 4 projektant podaje, że w kotłowni są 3 kotły węglowe. Prosimy o wyjaśnienie jaka liczba kotłów podlega demontażowi i jakich zmian należy dokonać w załączonym do SIWZ przedmiarze.

Odpowiedź

Do demontażu są trzy kotły. Jednostką miary dla poz. 1 i 2 jest tona. Ilość ton w przedmiarze podana prawidłowo.

Pytanie7

Prosimy o potwierdzenie , że zapewnienie transportu paliwa na stropodach nie jest objęte niniejszym zamówieniem, bowiem nie zostało w żaden sposób przedstawione w projektach (budowlanym i sanitarnym)

Odpowiedź

Sposób transportu paliwa na stropodach nie ulega zmianie w stosunku do istniejącego rozwiązania. Pytanie nie ma związku z przedmiotem zamówienia.

Pytanie 8

Jeśli transport paliwa ma zostać uwzględniony w wycenie prosimy o:

- a) wyjaśnienie w jaki sposób paliwo transportowane będzie na stropodach do leja zasypowego. Żaden z rysunków nie wskazuje sposobu transportu paliwa na stropodach(kosztorys- branża budowlana, grupa 7 poz. 35) i do zasobników (branża sanitarna- wykaz urządzeń - poz. 9)
- b) zamieszczenie odpowiedniego przedmiaru opisującego ten zakres prac.

Odpowiedź

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 7

Pytanie 9

Prosimy projektanta o potwierdzenie, że UDT dopuszcza zastosowanie urządzenia FLACOMAT M 10 z osprzętem do zabezpieczenia instalacji wysokotemperaturowej(110⁰C) na paliwo stałe.

Odpowiedź

Odpowiedzi na to pytanie należy szukać w obowiązujących aktach prawnych dotyczących zabezpieczeń zaprojektowanych kotłów, (nie instalacji!), i sieci ciepłych oraz w DTR i danych technicznych zaprojektowanych urządzeń.

Pytanie 10

W pkt. 7 SIWZ podaje się termin realizacji 30 września 2011r. Prosimy o podanie daty zawarcia umowy z wykonawcą, przy założeniu oczekiwania na zaprojektowane kotły 10 tygodni, a po ich dostawie należy je jeszcze zamontować, okablować i uruchomić. Wnosimy o określenie w dniach od daty podpisania umowy terminu wykonania prac z uwzględnieniem terminu dostawy kotłów (10 tygodni), prac budowlanych związanych z zamknięciem stropodachu po wprowadzeniu kotłów, prac montażowych, odbiorów UDT i rozruchu. W razie wystąpienia opóźnień w podpisaniu umowy termin zakończenia prac będzie ulegał przesunięciu proporcjonalnie o liczbę dni opóźnienia.

Prosimy o uwzględnienie, że ujęta w projekcie umowy kara za opóźnienie ma wynosić 1500 zł /dzień i może sięgnąć 45% wartości zadania.

Odpowiedź

Termin wykonania zamówienia ustaliliśmy z uwzględnieniem 6-8 tygodniowego terminu na wykonanie i dostawę kotłów, co - według naszego rozeznania - jest jak najbardziej realne.

Umowa zostanie podpisana niezwłocznie po wyłonieniu wykonawcy z zachowaniem oczywiście ustawowych terminów określonych w ustawie „Prawo zamówień publicznych” i SIWZ. pkt. 27. Z naszej strony procedurę oceny ofert będziemy prowadzić sprawnie lecz termin wyboru oferty najkorzystniejszej jest uzależniony od poprawności i kompletności złożonych ofert. Nie ulega wątpliwości, że kotłownia musi być gotowa przed sezonem grzewczym, stąd harmonogram realizacji inwestycji musi zakładać sprawną organizację robót i terminową dostawę urządzeń. Nie widzimy uzasadnienia dla przedłużenia terminu wykonania zamówienia.

Pytanie 11

Prosimy o określenie jakie czynności konserwacyjne w okresie rękojmi ma Zamawiający na myśli, pisząc w umowie §1 ust.6.6d oraz w SIWZ pkt.18.12

Odpowiedź

Chodzi o serwisowanie urządzeń zainstalowanych w kotłowni, okresowe przeglądy oraz konserwację w zakresie zaleconym przez producentów. Zakres konserwacji winien obejmować wszystkie czynności związane z urządzeniami, rurociągami i osprzętem, ich przeglądy wymagane przez producentów, (np. DTR, warunki gwarancji, etc.), przepisy WUDT i przepisy szczegółowe.

Pytanie 12

Prosimy o potwierdzenie czy koszty zapewnienia ciepła i c.w.u. odbiorcom przyłączonym do objętej przetargiem kotłowni ponosi Zamawiający i w żaden sposób nie będą one obciążać Wykonawcy?

Odpowiedź

Przedmiotem zamówienia nie jest dostawa ciepła i ciepłej wody , lecz wykonanie robót budowlanych w budynku kotłowni oraz dostawa i montaż nowego wyposażenia kotłowni. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia szczegółowo określonego w SIWZ.

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie, że koszty mediów i paliwa (węgiel, miał, chemikalia do suw na czas budowy i rozruchu obciążają Zamawiającego.

Odpowiedź

Wszystkie koszty których poniesienie jest niezbędne do prawidłowego ukończenia robót łącznie z rozruchem kotłowni **obciążają wykonawcę**. W cenie oferty powinny być ujęte koszty, o których mowa w pytaniu.

Pytanie 14

Prosimy o potwierdzenie, że koszty osobowe pracowników Zamawiającego , a związane z eksploatacją kotłowni węglowej na czas budowy i rozruchu obciążają Zamawiającego.

Odpowiedź

W okresie remontu kotłownia węglowa nie będzie eksploatowana więc koszty osobowe nie wystąpią.

W okresie rozruchu Zamawiający wyznaczy pracowników do obsługi kotłowni, którzy będą wykonywać swoje obowiązki pod nadzorem Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest - bez dodatkowego wynagrodzenia - przeszkolić pracowników obsługi kotłowni i udzielić im instruktażu w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji kotłowni. Zamawiający ponosi koszty osobowe pracowników, którym powierzy obsługę kotłowni.

Pytanie15

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada pozwolenie na budowę.

Odpowiedź

Remont kotłowni będzie realizowany w ramach zgłoszenia, które Zamawiający złożył do organu nadzoru budowlanego.

Zakres informacji przekazanych w wyjaśnieniach wymaga dodatkowego czasu na uwzględnienie zmian w ofertach, w związku z czym **Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 08 lipca 2011r. do godz. 10:00**

Powyższa zmiana powoduje konieczność zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu Nr 169737 - 2011 z dnia 20.06.2011.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu publikuje się :

- w Biuletynie Zamówień Publicznych /www.uzp.portal.gov.pl/,
- na stronie internetowej Gminy Krasne www.krasne.pl,
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego i Urzędzie Gminy Krasne