

PROJEKT BUDOWLANY

REMONTU

MIESZKANIA LEKARZA

OBIEKT	OŚRODEK ZDROWIA
ADRES	Zielona 28, 06-408 Krasne
INWESTOR	Gmina Krasne 06-408 Krasne Ul. Mickiewicza 23
PROJEKTANT	tech. bud. Waldemar Luma, upr. Nr 111/91/OL § 5 ust.2, § 6 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt. 2 Data: 07.08.2007r. Podpis:.....

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

• Strona tytułowa -	-	str. 1.
• Opis techniczny	-	str. 3-5
• Rysunki:		
- rzut poziomy – inwentaryzacja	-	Nr 01
- przekrój A-A – inwentaryzacja	-	Nr 02
- rzut poziomy	-	Nr 1
- przekrój A-A	-	Nr 2

OPIS TECHNICZNY
na przeprowadzenie remontu mieszkania lekarza
w Zielonej 28, gm. Krasne.

Inwestor:

Urząd Gminy w Krasnem
Ul. Mickiewicza 23
06-408 Krasne

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Zlecenie inwestora,
2. Program rzeczowy w uzgodnieniu z inwestorem.

II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

1. Ściany:

- działowe z cegły pełnej wapienno-piaskowej gr. 12,5 cm.

2. podłogi i posadzki:

- pomieszczenia łazienek – wykładzina PCV na płycie pilśniowej twardej

3. tynki:

- sufity – cementowo-wapienne malowane farbami klejowymi
- ściany – cementowo-wapienne malowane farbami klejowymi i olejnymi,

4. stolarka:

- okienna – drewniana,
- drzwiowa – drewniana

5. instalacje:

- elektryczna – aluminiowa
- wodociągowa – istniejąca,
- kanalizacyjna – istniejąca
- grzewcza – c.o. istniejące,

III. CEL REMONTU:

Celem remontu jest wykonanie wymiana zużytych elementów oraz poprawa funkcjonalności mieszkania. W tym celu należy zlikwidować szafy wnękowe, usunąć 1 szt. drzwi w korytarzu, powiększyć pomieszczenie łazienki i kuchni. Ponadto ze względów estetycznych należy wkuć w ściany rury instalacji wodociągowej w pomieszczeniach łazienki i kuchni.

IV. ZAKRES REMONTU:

1. Ściany:

- działowe z cegły wapienno-piaskowej gr. 12 cm. przebudować zgodnie z projektem. Obudowy pionów wod.-kan. wykonać z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12.5 mm. na ruszcie stalowym.

2. Kominy – sprawdzić drożność istniejących przewodów wentylacyjnych. W razie potrzeby udrożnić przewody wentylacyjne. Wymienić kratki wentylacyjne.

3. Stropy :

- Stropy pozostają bez zmian.

4. Izolacje przeciwwilgociowe:

- pozioma posadzek –folia izolacyjna.

5. izolacje termiczne:

- pozioma posadzek – istniejąca

6. podłogi i posadzki:

- kuchnia, łazienka, korytarz – terakota
- Pokoje – panele podłogowe o odporności na ścieranie min. AC-3.

7. tynki wewnętrzne:

- ścian – cementowo-wapienne, szpachlowane gipsem szpachlowym 2x, malowane w kolorach pastelowych farbami emulsyjnymi 2x plus gruntowanie.
- stropów – cementowo-wapienne, szpachlowane gipsem szpachlowym 2x, malowane farbami emulsyjnymi w kolorze białym 2x plus gruntowanie.

8. okładziny ścienne:

- w łazienkach, na ścianach wykonać glazurę do wysokości drzwi.
- w kuchni wykonać glazurę nad zlewem i trzonem kuchennym oraz między szafkami kuchennymi.

9. stolarka:

- drzwiowa – drzwi wewnętrzne płytowe z okleiną drewnopodobną. Wejściowe do mieszkania drewniane z dwoma zamkami.
- Parapety wymienić na PCV.

10. instalacje:

- elektryczna – wewnętrzną instalację elektryczną wymienić w całości
- wodociągowa – wymienić w całości
- kanalizacyjna – instalację kanalizacyjną wewnętrzną wymienić w całości z dostosowaniem do nowego układu pomieszczeń.
- ciepłej wody: dostosować do układu pomieszczeń
- centralne ogrzewanie – bez zmian

11. Wyposażenie kuchni i łazienek:

- Kuchnia: zlewozmywak ze stali nierdzewnej
- Łazienka parter: 1 kabina natryskowa, 1 muszla sedesowa (kompakt), 1 umywalka, podejście do pralki automatycznej.

V. UWAGI KOŃCOWE:

- Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisów BHP.
- Użyte materiały powinny posiadać wymagane atesty i Aprobaty Techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.

Opracował: